

Gîte n°87G7250 - Fonbanoux

Situé à LAVIGNAC, dans La Haute-Vienne

Bagages légers, installation sans stress : draps fournis et lits faits à votre arrivée !

Belle maison de maître (18ème), indépendante, ouvrant sur une grande pelouse avec fleurs et arbustes. Piscine privée chauffée (9x4), ouverte au cours de la 1ère quinzaine de mai (selon la météo), à fin septembre. Large vue sur les prairies vallonnées du Parc Naturel Périgord Limousin. Surface 230 m². Rez-de-chaussée : grand séjour avec coin salon, cheminée-poêle à bois, cuisine, buanderie, wc. 1er étage : 4 chambres (3 lits 2 places en 160, 2 lits 1 place), salle de bains, salle d'eau, wc. 2ème étage : grande chambre (6 lits 1 place), salle d'eau, wc. Chauffage central. Grande salle de jeux (ping-pong, badminton, volley, basket), garage. Lits faits à l'arrivée. Ménage sur demande. Portique. Chauffage 95€/semaine de novembre à mai, 70€/semaine autres mois si nécessaire. Location de 4 VTC. 1 chien accepté (sauf chiens 1ère et 2ème catégorie). Souplesse sur les heures d'arrivée et de départ en moyenne et basse saison.

- Classement : 4 épis - Capacité : 14 personnes - Nombre de chambres : 5 chambres - Superficie : 230m²
- Animaux gratuits
- Latitude : 45.71533395 - Longitude : 1.10789085
- Accès : Dans Aix sur Vienne, prendre la direction Les Cars- Nexon. A 6 km, prendre la direction St Martin le Vieux-Nexon. Dans le bourg de Burgnac, à droite prendre la direction Flavignac. A 4 km, prendre l'allée à gauche fléchée 'gîte rural'.
- Référence commune :

A proximité

baignade: 2.0 km. canoë-kayak: 10.0 km. equitation: 10.0 km. location vélo: sur place. piscine: sur place. pêche: 2.0 km. randonnée: 2.0 km. tennis: 2.0 km.

Equipements / Services

Cheminée - Congélateur - Lave-linge - Lave-vaisselle - Lecteur dvd - Micro-onde - Poêle - Sèche-linge - Tv - Barbecue - Chaise longue - Jeux pour enfant - Piscine chauffée - Piscine privée - Salon de jardin - Draps fournis - Equipement bébé - Internet - Wifi -

Mode de chauffage : Chauffage fioul

Tarifs Valable le 06/08/2020 - 00h12

Caution : 500.00 €

Le prix comprend : 8 kwh d'électricité par jour, les draps, lits faits à l'arrivée.

Le prix ne comprend pas : l'électricité au-delà de 8kwh/jour. Le chauffage de novembre à mars 95 euros par semaine, autres mois : 70 euros par semaine si nécessité de chauffage, à régler sur place. Ménage à la charge du locataire et règlement d'une caution ménage de 100 euros. Option ménage fin de séjour pour les locations de 2 nuits 85 euros. La caution est restituée 3 à 4 jours après le départ. Location de 4 vélos VTC : 14€ par semaine, par vélo

Très haute saison : 1980.00 (7 nuits)

du 11/07/2020 au 21/08/2020

Haute saison : 1600.00 (7 nuits)

du 22/08/2020 au 28/08/2020

Moyenne saison : de 460.00 à 530.00 (2 nuits) - de 557.00 à 650.00 (3 nuits) - de 654.00 à 770.00 (4 nuits) - de 680.00 à 840.00 (5 nuits) - de 680.00 à 840.00 (6 nuits) - de 680.00 à 840.00 (7 nuits)

du 29/08/2020 au 30/10/2020

Basse saison : 460.00 (2 nuits) - 557.00 (3 nuits) - 654.00 (4 nuits) - 680.00 (5 nuits) - 680.00 (6 nuits) - 680.00 (7 nuits)

du 31/10/2020 au 18/12/2020

Noël : 940.00 (7 nuits)

du 19/12/2020 au 02/01/2021

Options et suppléments :

Forfait chauffage d'octobre à mai : 95.00 € par semaine

Forfait chauffage en juin et septembre : 70.00 € par semaine

Location kit linge de toilette : 5.00 € par personne

Option ménage en fin de séjour : 120.00 € Pour 2 nuits prix modulable

Contacts

Coordonnées du propriétaire

BARRET Guy et Claudette

Les Bordes

87230 LAVIGNAC

Portable : 06 76 23 44 65

Email: guy.c.barret@gmail.com

Site internet : <http://www.gite-charme-limousin-perigord.fr>

Album photo

Détail des pièces

1 : séjour avec salon

Le séjour est ouvert sur le terrain.

Surface 52.00 m²

Fenêtres : 2

2 : Cuisine

Elle ouvre sur le terrain par une porte fenêtre.

Surface 20.00 m²

Fenêtre : 1

3 : Chambre - Niveau 1

Surface 17.00 m²

Fenêtre : 1

lit de 160 : 1

4 : Chambre - Niveau 1

Surface 14.00 m²

Fenêtre : 1

lit de 160 : 1

5 : Chambre - Niveau 1

Surface 15.00 m²

Fenêtre : 1

lit de 160 : 1

6 : Chambre - Niveau 1

Surface 18.00 m²

Fenêtre : 1

lit de 90 : 2

7 : Chambre - Niveau 2

Chambre mansardée avec vélux.

Surface 35.00 m²

lit de 90 : 6