

# Gîte n°228 - Gîte BienEtre le 72

Situé à PLAINE-D'ARGENSON, lieu dit : PRISSE-LA-CHARRIERE, dans Les Deux Sèvres

Catherine et Jean Luc se sont fait plaisir en transformant cette ancienne grange en un gîte spacieux et très confortable avec son espace Bien-Etre (jacuzzi et sauna) et sa piscine (3m x 4m) entourée d'une terrasse bois (bains de soleil). Une très belle réalisation conservant l'âme du bâti avec un aménagement contemporain de grande qualité. Un havre de paix permettant de se ressourcer. Jardin clos (400m<sup>2</sup>), cuisine d'été (15m<sup>2</sup>-salon de jardin, plancha). RDC: vaste pièce (76m<sup>2</sup>) avec cuisine équipée haut de gamme (îlot central granit, table de cuisson Lacanche, frigo américain) et séjour-salon (WIFI, vidéo projecteur et écran géant, karaoké, ampli et DVD). Espace Remise en Forme et Relaxation (50m<sup>2</sup>-Tv, jacuzzi 7 pers, sauna 6 pers, douche et wc), chambre 1 (16m<sup>2</sup>-2 lits 90) avec mezzanine (11m<sup>2</sup>-2 lits 90), salle d'eau et wc privés. Etage: chambre 2 (19m<sup>2</sup>-1 lit 140, lit bébé), salle d'eau et wc privés, chambre 3 (16m<sup>2</sup>-1 lit 140), salle d'eau et wc privés. Chauffage (poêle granulés et panneaux rayonnants) compris dans les tarifs. Forêt de Chizé (GR36) et Zoodyssée 7km (parc animaux d'Europe), Asinerie du Baudet du Poitou et Château de Dampierre sur Boutonne 16km, Niort 21 km (golf, musées, Donjon) Marais Poitevin 25km (promenades en barques, sentiers balisés, location de vélos, parc ornithologique), La Rochelle et Saintes 3/4h, Futuroscope et Cognac 1h, Puy du Fou, Ile de Ré, Royan-La Palmyre 1h30.

- Classement : 4 épis - Capacité : 8 personnes - Nombre de chambres : 3 chambres - Superficie : 195m<sup>2</sup>  
- Animaux interdits - Période d'ouverture : toute l'année  
- Latitude : 46.14850400 - Longitude : -0.47686800

## A proximité

commerce: 3.0 km. equitation: 10.0 km. forêt: 12.0 km. futuroscope: 80.0 km. gare: 3.0 km. golf: 20.0 km. marais poitevin: 22.0 km. piscine: sur place. plan d'eau: 20.0 km. puy du fou: 105.0 km. pêche: 12.0 km. randonnées: sur place. tennis: 1.0 km.

## Equipements / Services

Chambre au r.d.c. - Congél. ou compart. - Equipement bébé - Four micro-ondes - Insert-poêle à bois - Internet - Lave-linge - Lave-vaisselle - Lecteur de dvd - Sèche-linge - Télévision - Espace/jardin clos - Ferme à proximité - Jardin - Maison individuelle - Parking s/propriété - Piscine privée - Salon de jardin - Spa, jacuzzi, sauna - Terrasse - Chauffage inclus - Démarche Ecogestes - Location Draps - Ménage s/demande -

Mode de chauffage : Electrique et Bois

## Tarifs Valable le 12/08/2020 - 11h15

Caution : 1500.00 €

Le prix comprend : L'eau, le gaz, l'électricité et le chauffage (pellets)

Le prix ne comprend pas : La location des draps, du linge de maison et de toilette, le forfait ménage et la taxe de séjour.

**Haute-Saison : 900.00 (1 nuit) - 900.00 (2 nuits) - 1170.00 (3 nuits) - 1440.00 (4 nuits) - 1620.00 (5 nuits) - 1800.00 (6 nuits) - 1800.00 (7 nuits)**

du 04/07/2020 au 28/08/2020

**Moyenne-Saison : 770.00 (1 nuit) - 770.00 (2 nuits) - 1001.00 (3 nuits) - 1232.00 (4 nuits) - 1386.00 (5 nuits) - 1540.00 (6 nuits) - 1540.00 (7 nuits)**

du 29/08/2020 au 25/09/2020

**Basse-Saison : 600.00 (1 nuit) - 600.00 (2 nuits) - 780.00 (3 nuits) - 960.00 (4 nuits) - 1080.00 (5 nuits) - 1200.00 (6 nuits) - 1200.00 (7 nuits)**

du 26/09/2020 au 16/10/2020 du 31/10/2020 au 18/12/2020 du 02/01/2021 au 08/01/2021

**Vacances de Toussaint : 1540.00 (6 nuits) - 1540.00 (7 nuits)**

du 17/10/2020 au 30/10/2020

**Vacances de Noël : 1540.00 (6 nuits) - 1540.00 (7 nuits)**

du 19/12/2020 au 01/01/2021

## Options et suppléments :

Forfait ménage sur demande : 80.00 € pour le séjour

Location draps pour lit 2pers. (tarif/lit/change) : 12.00 € pour le séjour

Location linge de toilette (tarif/personne/change) : 5.00 € pour le séjour

Taxe de séjour(par nuit/par pers majeure) : 1.05 € pour 1 nuit

Location linge de maison (tarif/prestation) : 5.00 € pour le séjour

Location drap pour lit 1pers. (tarif/lit/change) : 12.00 € pour le séjour

Caution ménage à remettre à l'arrivée : 80.00 € pour le séjour

## **Contacts**

### **Coordonnées du propriétaire**

DUCHENE Jean-Luc et Catherine

70 rue de la Poste

Prissé la Charrière

79360 PLAINE D'ARGENSON

**Téléphone** : 06.09.64.24.13

**Portable** :

**Email**: [gitesdeprisselacharriere@gmail.com](mailto:gitesdeprisselacharriere@gmail.com)

**Site internet** : <http://gites-prisse-la-charriere.blog4ever.com>

## **Album photo**