



# SAS RESA GITES PUY-DE-DOME



## Gîte N°63G1228 - La Vigneronne

5, rue des Granges - 63114 MONTPEYROUX

Édité le 26/11/2020 - Saison 2021



Capacité : 15 personnes

Nombre de chambres : 6

Surface habitable : 305 m<sup>2</sup>



Située au cœur de Montpeyroux, classé « Plus Beaux Villages de France », cette magnifique demeure vous accueille pour vos séjours ! Cet hébergement présente au rez-de-chaussée : une cuisine, une salle à manger, un salon, une chambre avec un lit 160x200 et une salle d'eau avec WC. En rez-de-jardin : une chambre avec un lit 140x190 avec salle d'eau et WC privés et une buanderie. Au 1er étage : une chambre avec un lit 140x190

avec salle d'eau et WC privés, une chambre avec un lit 160x200 et deux lits 80x90 avec une salle d'eau et un WC indépendant privés, une chambre avec un lit 160x200 et deux lits 90x190 avec salle d'eau et WC privés, une chambre avec un lit 180x200 avec salle d'eau et WC privés. Bel extérieur avec une vue dégagée sur le paysage. Parking privé sur place dans la cour de la propriété. Pour un séjour en toute tranquillité : chauffage et électricité inclus, draps (avec lits faits à l'arrivée), linge de toilette, linge de table. De nombreux loisirs à proximité : village de Montpeyroux avec restaurants, ateliers d'artisans, patrimoine, ..., sports de pleine Nature (rando, VTT, ...), baignade et sports nautiques au lac d'Aydat, ville d'Issoire, ... Commerces et services à 2 km.

Accès Latitude. 45.62328315 - Longitude. 3.20223626

Sur l'autoroute A75, prendre la sortie N°7 en direction de Montpeyroux. Parking privé dans la cour de la propriété



### Compléments d'informations

Toutes ces informations ont été communiquées et validées par le propriétaire et ne peuvent en aucun cas mettre en cause les Gîtes de France.

\* A défaut de conditions particulières mentionnées sur cette fiche, les conditions générales de location sont applicables.

\* Les enfants de moins de 2 ans ne sont pas pris en compte pour la capacité.

### Propriétaire

Monsieur FILLIAT François  
3 rue du Général de Castelneau  
75015 PARIS 15  
☎ 0683861712 ✉ filliatf@yahoo.fr

### Langue parlée

### Remise des clés effectuée par

Monsieur FILLIAT François

### Dépôt de garantie

Caution à verser à l'arrivée : 2000.00€

### Période d'ouverture

Toute l'année

### Loisirs à proximité

- ⊙ Pêche : 2.0 km
- ⊙ Piscine : 8.0 km
- ⊙ Plan d'eau : 14.0 km
- ⊙ Randonnée : Sur Place
- ⊙ Ski de piste : 38.0 km
- ⊙ Ski de fond : 32.0 km
- ⊙ Vulcania : 39.0 km
- ⊙ Clermont-Ferrand : 22.0 km
- ⊙ Aéroport : 22.0 km
- ⊙ Médecin : 2.0 km
- ⊙ Gare : 3.0 km
- ⊙ Commerce : 2.0 km



## Gîte N°63G1228 - La Vigneronne

## Tarifs en € - Valable le 26/11/2020



<b>Basse Saison</b> Du 31/10/2020 au 18/12/2020 Du 25/09/2021 au 15/10/2021	<b>1600€</b>	<b>Vacances Noël</b> Du 19/12/2020 au 01/01/2021	<b>2400€</b>	<b>Hiver</b> Du 02/01/2021 au 05/02/2021 Du 06/03/2021 au 09/04/2021	<b>1600€</b>
<b>Vacances Février</b> Du 06/02/2021 au 05/03/2021	<b>1800€</b>	<b>Vacances Toussaint - Printemps</b> Du 10/04/2021 au 07/05/2021 Du 16/10/2021 au 29/10/2021	<b>1600/1800€</b>	<b>Moyenne Saison</b> Du 08/05/2021 au 09/07/2021 Du 28/08/2021 au 24/09/2021	<b>1600/1880€</b>
<b>Très Haute Saison</b> Du 17/07/2021 au 20/08/2021	<b>2600€</b>			<b>Haute Saison</b> Du 10/07/2021 au 16/07/2021 Du 21/08/2021 au 27/08/2021	<b>2600€</b>

## Le prix comprend

le chauffage, l'électricité, les draps avec lits faits à l'arrivée, le linge de toilette, le linge de table et la taxe de séjour.

## Le prix ne comprend pas

Le service ménage fin de séjour

## Equipements extérieurs

- |   |   |  |
|---|---|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> Barbecue            | <input checked="" type="checkbox"/> Jardin        | <input checked="" type="checkbox"/> Jeux d'enfants |
| <input checked="" type="checkbox"/> Maison Individuelle | <input checked="" type="checkbox"/> Parking privé | <input checked="" type="checkbox"/> Terrain clos   |
| <input checked="" type="checkbox"/> Terrasse            |   |  |

## Equipements intérieurs

- |  |  |   |
|--|--|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> Lave-Linge | <input checked="" type="checkbox"/> Lave-Vaisselle | <input checked="" type="checkbox"/> Sèche-Linge |
| <input checked="" type="checkbox"/> Téléphone  | <input checked="" type="checkbox"/> Télévision     |   |

## Services

- |   |  |   |
|---|--|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> Accueil entreprises | <input checked="" type="checkbox"/> Forfait Ménage | <input checked="" type="checkbox"/> Internet/wifi |
| <input checked="" type="checkbox"/> Tout Inclus         |  |   |



# SAS RESA GITES PUY-DE-DOME



## Gîte N°63G1228 - La Vigneronne

5, rue des Granges - 63114 MONTPEYROUX

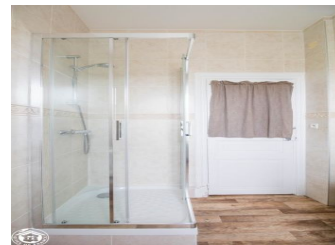
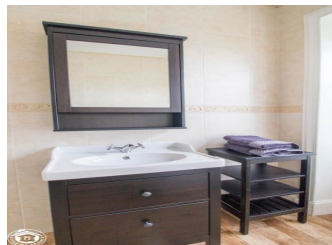
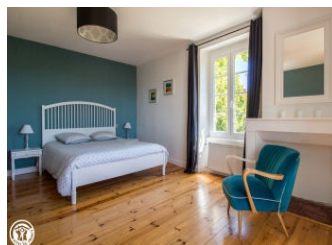
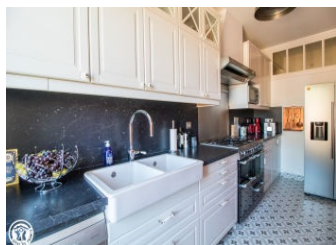
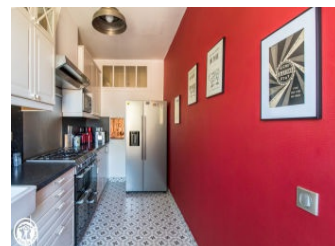
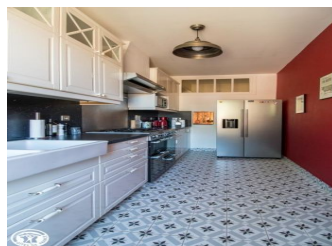
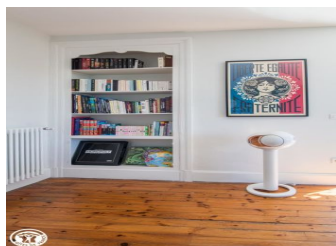
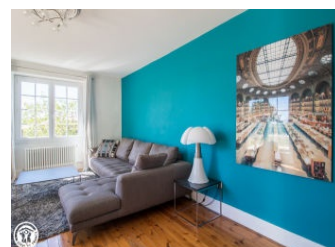
Édité le 26/11/2020 - Saison 2021



Capacité : 15 personnes

Nombre de chambres : 6

Surface habitable : 305 m<sup>2</sup>



SAS RESA GITES PUY-DE-DOME - 30 avenue Albert et Elisabeth - 63000 CLERMONT-FERRAND ☎04.73.17.63.63

✉ [locations@gitesdefrance63.com](mailto:locations@gitesdefrance63.com) 🌐 <http://www.gites-de-france-puydedome.com> N° SIRET : 534 268 271 00036 RCS Clermont-Ferrand et N° TVA intracommunautaire : FR08534268271