



Gîtes de France Anjou Services

Gîte N°49G25901 - Le gîte du vignoble

ROCHEFORT SUR LOIRE



Édité le 24/07/2019 - Saison 2019



Capacité : 10 personnes

Nombre de chambres : 3

Surface habitable : 135 m²

Bienvenue au Château de la Guimonière, château avec gîtes de charme. Un refuge unique pour vivre la douceur angevine au cœur du vignoble de Loire. Que vous soyez seul, en famille ou en groupe, la famille Doucet vous accueille pour vos séjours en Anjou, près d'Angers, à Rochefort sur Loire.



Dans ce charmant village vous vivrez à votre rythme au cœur du Val de Loire, classé patrimoine mondial de l'Unesco, de l'Anjou, riche en histoire et culture française, du vignoble des coteaux du Layon, de chaume tout près de Savennières, de magnifiques paysages sauvages des bords de Loire entre Saumur et Nantes, au long des pistes de la Loire à vélo ... en somme, la douceur angevine n'attend plus que vous ! Grand gîte de charme situé en plein cœur du vignoble dans les dépendances de la

propriété familiale (fin XV^{ème} siècle), entièrement restaurée dans le style local. Terrasse et jardin indépendants. Vue sur cour intérieure du château et sur un parc arboré de 3ha. Notre salon de l'orangerie est un espace de convivialité de 20 m² donnant sur le parc arboré. Petit plus : un couchage d'appoint supplémentaire pour deux personnes (canapé-lit). Surface totale : 135m². Au rez de chaussée : salon/salle à manger, belle cheminée en tuffeau (bois fourni). Chambre 1 (1 marche) : 1 lit 140, salle d'eau, wc. Cuisine avec four à pain décoratif, lave linge séchant, wc. A l'étage : chambre 2 : 2 lits jumeaux (2x80) et 1 lit 140 séparé par 1 alcôve. Chambre 3 : 2 lits jumeaux (2x90) et 1 lit 120. Mise à disposition d'équipement de loisirs : terrain de foot, table de ping-pong, toboggan, balançoire, filet de badminton, trampoline. Gîte ouvert toute l'année, possibilité de location de draps et forfait ménage. Parking privé. Accès direct sentiers balisés de randonnée et VTT. Tarif location longue durée : 1 000€ / mois (hors électricité, eau et bois de cheminée). Forfait week end 450€. N'hésitez pas à visiter notre site internet très complet avec plans, inventaire, descriptifs et photos.

Service de réservation

Gîtes de France Anjou Services
☎ 02.41.88.50.44 ☎ 02.41.88.38.41
✉ resa@gites-de-france-anjou.com
🌐 <http://www.gites-de-france-anjou.com/>

Langues parlées



Remise des clés effectuée par

Madame DOUCET Isabelle

Dépôt de garantie

Caution à verser à l'arrivée : 250.00€

Période d'ouverture

Toute l'année

Loisirs à proximité

- 📍 pêche : 3.0 km
- 📍 équitation : 3.0 km
- 📍 tennis : 3.0 km
- 📍 Piscine : 3.0 km
- 📍 randonnée : Sur Place
- 📍 baignade : 3.0 km
- 📍 la Loire : 5.0 km
- 📍 Terra Botanica : 20.0 km
- 📍 Puy du Fou : 45.0 km
- 📍 vignoble : Sur Place
- 📍 Gare : 10.0 km
- 📍 Commerce : 3.0 km

📍 Longitude. -0.63485860 - Latitude. 47.33039730

Accès au gîte : Voici nos coordonnées GPS : 47.3303973 - 0.6348586 ? Grâce à google maps ou encore Waze, vous pouvez trouver votre itinéraire en tapant château de la Guimonière c'est bien pratique ! - Depuis Angers direction Cholet : Autoroute A87 sortie n°24 (ou N160) puis au 3ème rond point prendre la direction Chalonnnes/Loire (D54)



(1ère à droite après Sud Loire Caravanes). Après le Hameau du Breuil, le Château de la Guimonière est la 1ère propriété sur votre gauche, tout de suite après le panneau du lieu-dit Guimonière. Si vous avez passé l'antenne de TV, faites demi-tour, vous êtes allés trop loin ! - Depuis Nantes : Autoroute A11 sortie n°19 Chalonnnes/Loire puis à Chalonnnes, prendre la direction de Saint Aubin de Luigné (D54) puis direction Beaulieu/Layon. Passez devant l'antenne de TV sur votre gauche, le Château de la Guimonière est la 1ère propriété sur votre droite tout de suite après le panneau du lieu-dit Guimonière.

Adresse de l'hébergement : Château de la Guimonière 49190 ROCHEFORT SUR LOIRE

Compléments d'informations

Toutes ces informations ont été validées par le propriétaire et ne peuvent en aucun cas mettre en cause le Relais des Gîtes de France Anjou. A défaut de conditions particulières mentionnées sur le contrat, les conditions générales de location sont applicables



Gîte N°49G25901 - Le gîte du vignoble

Le prix comprend

- L'électricité : forfait 8 kwh par jour
- Le bois - Le chauffage (fioul)

Le prix ne comprend pas

- L'électricité au-delà des 8 kwh : tarif EDF en vigueur
- La taxe de séjour

Options / Suppléments

Ménage de fin de séjour	50.00€
Location de draps tarif par lit pour tout le séjour	10.00€
Location linge de toilette (tarif par personne)	5.00€

Détail des pièces

Niveau	Type de pièce	Surface Literie	Descriptif - Equipement
Rez de jardin	Séjour salle à manger	35.00m ²	Cette vaste pièce de 35 m2 était autrefois dédiée à la dégustation des vins du Château de la Guimonière. A cet égard, la cheminée en tuffeau garde mémoire du passé de cette propriété viticole ; elle est omée par les nombreuses récompenses reçus par Michel Doucet et par ses aînés. Cette pièce est très lumineuse. Elle bénéficie d'une triple exposition : côté Est, la cour carrée du château ; coté Ouest vue sur la futaie de 3ha de chênes centenaires ainsi que sur la terrasse privative, enfin vue sur le parc et sa roseraie.
Rez de jardin	Cuisine	20.00m ²	une pièce tout à fait authentique puisque nous y avons laissé le four à pain décoratif ainsi que le potager d'époque ! nous n'avons toutefois pas négligé le confort moderne puisque elle est entièrement équipée : micro ondes, lave linge séchant, lave vaisselle et gazinière vitrocéramique et four électrique à pyrolyse.
RDC	Véranda	20.00m ²	... nous l'appelons plutôt notre salon de l'orangerie. Cette pièce de 20 m2 offre un espace de convivialité donnant sur le parc et sur un magnifique parterre de roses Joachim du Bellay... Petit plus : un canapé lit convertible (couchage en 140) permettra d'accueillir 2 personnes supplémentaires.
RDC	Chambre	15.00m ² - 1 lit(s) 140	Cette chambre en rdc à la fois très reposante avec ses couleurs douces et très pratique. Nous la conseillons par exemple pour les personnes à mobilité réduite qui n'ont pas à monter à l'étage ou encore pour les parents ayant des jeunes enfants qu'ils souhaitent surveiller facilement. autre avantage : sa salle d'eau et wc privés.
1er étage	Chambre familiale	15.00m ² - 1 lit(s) 140 - 1 lit(s) 160 ou supérieur	Cette grande chambre comporte une charmante alcôve ; nous la proposons souvent en suite parentale .. les parents apprécient la proximité de leurs jeunes enfants tout en ayant un espace bien à eux séparé par un paravent ; de l'autre côté du paravent : les enfants aiment beaucoup dormir dans ce petit espace qu'ils appellent souvent leur cabane ;-) A noter : les deux lits jumeaux peuvent être rapprochés pour former un couchage en 160 ou bien rester séparés pour faire deux lits en 80.
1er étage	Chambre familiale	17.00m ²	Cette 3ème chambre est également agréable et reposante avec sa double exposition, sa double vue et son charmant oeil de boeuf. Les belles proportions de cette pièce en font un lieu tout à fait propice au ressourcement. Ses 3 lits (un en 120 et 2 en 90) sont très modulables et s'adaptent à toutes les configurations de couchages. Les personnes de grandes tailles apprécient tout particulièrement les deux lits en 90 X 200. Les deux chambres situées à l'étage sont séparées par une salle de bain et un wc indépendants, ce qui est bien pratique !



Gîtes de France Anjou Services

Gîte N°49G25901 - Le gîte du vignoble

ROCHFORT SUR LOIRE



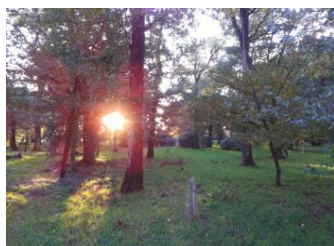
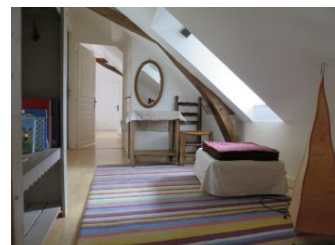
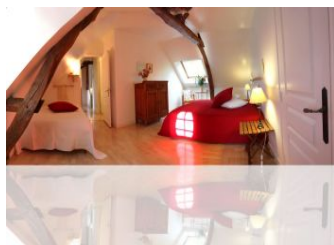
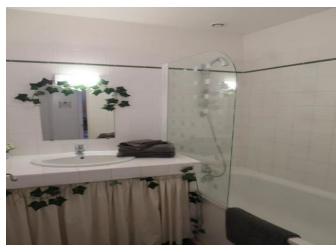
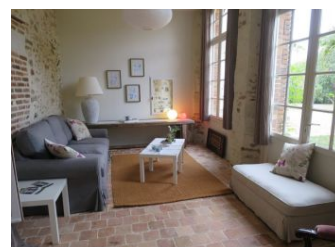
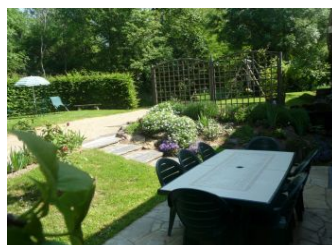
Édité le 24/07/2019 - Saison 2019



Capacité : 10 personnes

Nombre de chambres : 3

Surface habitable : 135 m²



Gîtes de France Anjou Services - 53 Avenue du Grésillé CS 52425 - 49024 ANGERS Cedex 2

☎ 02.41.88.50.44 📠 02.41.88.38.41 ✉ resa@gites-de-france-anjou.com 🌐 <http://www.gites-de-france-anjou.com/>