

# Gîte n°478001 - Les Tilleuls

Situé à SAINT-AUBIN, lieu dit : CROZEFOND, dans Le Lot et Garonne

Sur la route des bastides entre Lot et Dordogne, laissez-vous séduire par notre maison de famille LES TILLEULS \*\*\*\* est une élégante demeure ( de 220 m²) qui a su garder le charme du temps passé, tout en offrant une belle décoration le confort et modernité .Dans un environnement protégé , au centre d'un grand jardin fleuri, terrasses et ombrages vous procurent calme et repos pour un séjour en famille ou entre amis. Rez-de-chaussée, cuisine bien équipée, cheminée (bois fourni), salon, 3 chambres (1 lit 140, 1 lit 160, 2 lits 90), salle de bains, salle d'eau, 2 WC. A l'étage : 2 chambres 1lit 180, (2 lits 90), chambre bébé, attenante à la chambre parentale, salle d'eau, WC. Coin lecture, bibliothèque, salle de jeux . Climatisation. Piscine privée ouverte 15 avril à fin septembre. Sous les auvents, salle de gym. Douche, WC. Bains de soleil. Entretien par les propriétaires. A disposition 8 VTT plus 4 VTT pour enfants, jeux de plein air. Portique. Abri de voiture. Pour les SPORTIFS en commun aux 2 gîtes : Practice de golf 5 trous, Terrain de foot minime, Terrain de badminton, Salle de ping-pong, baby foot, Lac de 5000 m². Tarifs et location modulable en basse et moyenne saison. Accès Internet dans le gîte. Cuisine d'été aménagée sous les auvents, avec un cellier, une plancha, une table 12 couverts. salon de détente. Tout le linge de maison est fourni, Ménage de fin de séjour inclus dans le prix (en haute et très haute saison). Chauffage en plus en basse et moyenne saison. Taxe de séjour à régler

- Classement : 4 épis - Capacité : 10 personnes - Nombre de chambres : 5 chambres - Superficie : 220m²
- Animaux refusés - Période d'ouverture : Toute l'année
- Latitude : 44.47631600 - Longitude : 0.85298700
- Accès : Depuis Agen, direction Villeneuve sur lot 50 km. Depuis Villeneuve sur Lot, direction Fumel 18 km. Depuis Cahors, 50 km. Depuis Bergerac, 50 km
- Référence commune :

## A proximité

aéroport: 50.0 km. baignade: sur place. canoë-kayack: 6.0 km. commerce: 2.0 km. equitat.: 6.0 km. gare: 10.0 km. golf: 20.0 km. parc de loisirs: 45.0 km. piscine: sur place. pêche: 5.0 km. restaurant: 2.0 km. thermes: 60.0 km.

## Equipements / Services

1 ch rdc - Cheminée - Climatisation - Lave linge - Lave vaisselle - Sèche linge - Télévision - Barbecue - Garage - Jardin - Jeux d'enfants - Parking - Terrasse - Vélo à disposition - Draps inclus - Internet/Wifi - Wifi -

Mode de chauffage : Chauffage électrique

## Tarifs Valable le 23/10/2020 - 13h09

Caution : 500.00 €

Période verte : 600.00 (2 nuits) - 800.00 (3 nuits) - de 1100.00 à 1200.00 (7 nuits)

du 17/10/2020 au 30/10/2020 du 19/12/2020 au 01/01/2021

Période bleue : 600.00 (2 nuits) - 800.00 (3 nuits) - 990.00 (4 nuits) - 1100.00 (5 nuits) - 1100.00 (6 nuits) - 1100.00 (7 nuits)

du 31/10/2020 au 18/12/2020 du 02/01/2021 au 08/01/2021

## Options et suppléments :

Forfait ménage fin de séjour (à la demande) : 85.00 € pour le séjour

Forfait chauffage à la semaine : 100.00 € pour le séjour

## Contacts

### Coordonnées du propriétaire

GARDES Jeanine Jean-Claude

Crozefond

47150 SAINT AUBIN

Téléphone : 05.53.41.66.06

Email: GARDES.jeanclaude@orange.fr

Site internet : <http://www.domaine-de-crozefond.com>

## Album photo

## Détail des pièces

### 1 : Cuisine

La cuisine est spacieuse, et bien équipée, une vraie cuisine du sud-ouest Placards, évier 1 bac, gazinière( 5 feux four électrique (60 l), micro ondes, réfrigérateur/congélateur. Table de campagne 10 chaises, buffet verres et vaisselles de qualité. Très grande cheminée.

Surface 48.00 m<sup>2</sup>

Fenêtres : 2

Vue : Jardin

Orientation :Sud-Ouest

### 2 : Salon

Canapé 4 places, fauteuil, 2 poufs, table, 2 buffets, lampes, hallogène, table basse, bibliothèque. TV, lecteur DVD, hifi. Porte fenêtre

Surface 24.00 m<sup>2</sup>

Fenêtre : 1

Vue : Jardin

Orientation :Sud-Ouest

### 3 : Chambre

Chambre Églantine 2 Chevets et lampes, armoire lingère-penderie, , valet, 2 fauteuils, coiffeuse. parquet au sol.

Surface 16.00 m<sup>2</sup>

Fenêtre : 1

Vue : Jardin

Orientation :Sud

lit de 160 : 1

### 4 : Chambre

Chambre Orchidée Chevets et lampes, armoire lingère-penderie, fauteuil. Parquet au sol.

Surface 16.00 m<sup>2</sup>

Fenêtre : 1

Vue : Jardin

Orientation :Nord-Est

lit de 90 : 2

### 5 : Chambre

Chambre Clématite Chevets et lampes, coiffeuse, armoire lingère-penderie, chaise, fauteuil. Parquet au sol. Porte fenêtre ,salle d'eau et W C

Surface 15.00 m<sup>2</sup>

Fenêtre : 1

Vue : Jardin

Orientation :Sud-Ouest

lit de 140 : 1

possède un wc

possède une douche

### 6 : Salle d'eau

Privative à la chambre 3 : douche, vasque sur meuble (mitigeurs), WC. Porte serviettes chauffant. VMC. Carrelage au sol.

Surface 4.00 m<sup>2</sup>

possède un wc

possède une douche

### 7 : Salle de Bains

Baignoire avec paroi (mitigeur), 2 vasques sur meuble (mélangeurs) 2 miroir , meuble de rangement avec grand miroir . Lave linge, sèche linge. V M C.

Carrelage au sol.

Surface 7.00 m<sup>2</sup>

Fenêtre : 1

Vue : Jardin

Orientation :Nord-Est

possède une douche

possède une baignoire

### 8 : WC

Indépendant. VMC. Carrelage au sol.

possède un wc

### 9 : palier - Niveau 1

A l'étage : espace de détente sofa, fauteuil, 2 chaises, halogène, bibliothèque, guéridon, lampe, clim. parquet au sol. tapis

Surface 24.00 m<sup>2</sup>

### 10 : Chambre - Niveau 1

A l'étage : Chambre Valériane 2 lits en 90 rapprochés 180 , chevets et lampes, armoire lingère, coiffeuse, chaise, clim. Parquet au sol.

Surface 14.00 m<sup>2</sup>

Fenêtre : 1

Vue : Jardin

Orientation :Sud-Ouest

lit de 90 : 2

### 11 : Chambre - Niveau 1

A l'étage : Chambre Primevère 2 lits de 90 , chevets et lampes, appliques, armoire lingère, placard penderie, chaises, clim. Parquet au sol.

Surface 13.00 m<sup>2</sup>

Fenêtres : 2

Vue : Jardin

Orientation :Sud-Ouest

lit de 90 : 2

## 12: Salle d'eau - Niveau 1

A l'étage : salle d'eau avec douche porte (thermostatique), meuble avec 2 vasques , miroir (mitigeur), porte serviettes chauffant.

Fenêtre : 1

Vue : Jardin

Orientation :Sud-Ouest

possède une douche

## 13: Chambre - Niveau 1

A l'étage, chambre bébé en enfilade de la chambre parentale 4: lit bébé, commode, table à langer, chaise, penderie. parquet au sol.

Surface 9.00 m<sup>2</sup>

Fenêtres : 2

lit de bébé : 1

## 14: Salon - Niveau 1

A l'étage, salle de jeux-salon : canapé, 2 chaises, 2 lits 90 en supplément ( à la demande) 15€ la nuit par pers) linge fourni , lampes, table basse. Radio, jeux société, TV, lecteur DVD.

Surface 18.00 m<sup>2</sup>

Fenêtre : 1

Vue : Jardin

Orientation :Sud-Ouest

lit de 90 : 2

## 15: informations complémentaires

Fer et planche à repasser. Sèche linge. Aspirateur, mat d'entretien. Sèche cheveux. A la demande, 2 lis bébé, chaise haute. VTT avec les jeux de plein air sont à votre disposition

## 16: équipements extérieurs

Communs aux 2 gîtes : terrains de volley et badminton et de foot, practice de golf 5 trous, salle de ping pong et de baby foot. En privé :cuisine d'été sous la terrasse avec plancha, cellier de rangement avec frigidaire et congélateur, évier avec mitigeur. Salon sous la terrasse 2 banquettes 3 place 4 fauteuils et 2 tables basse Terrasse sous les tilleuls table 12 couverts et barbecue

Vue : Jardin

## 17: cellier

Cellier aménagé avec réfrigérateur congélateur dans la cuisine d'été (plancha + bac avec mitigeur) sous l'auvent de la terrasse.

Fenêtre : 1

Vue : Jardin

Orientation :Nord-Est