

Gîtes de France Lot

182, Quai Cavaignac 2ème étage - 46000 CAHORS

Tel : 05.65.53.20.75 Fax : 05.65.53.20.79

Mail : accueil@gites-de-france-lot.fr - Site web : www.gites-de-france-lot.fr



Gîte rural N°46G12540 - Le Pré aux Biches



Capacité: 2 personnes
Nombre de chambres: 1
Surface: 40m²
situé à 0.7km de ST
MEDARD

Adresse du Gîte rural:
**Le Cayrou - 46150 ST
MEDARD**

Coordonnées GPS :
Longitude 1.28719100
Latitude 44.53713000

Dans un petit hameau au coeur d'un espace de verdure surplombant la belle vallée du Vert, Le Pré aux Biches est aménagé dans une pièce voûtée au volume généreux mêlant harmonieusement tradition et modernité. Idéalement pensé pour le confort de 2 personnes, on aime le coin-cuisine moderne et tout équipé, le coin "nuit" à l'ambiance cosy, la décoration harmonieuse et la large baie vitrée qui ouvre sur un bel espace arboré et fleurie agrémenté de plusieurs salons de jardin ! on adore la piscine aux dimensions généreuses avec une vue de toute beauté sur la vallée et les collines à perte de vue ! Ici, calme, repos et charme sont les maîtres mots...et les plus chanceux pourront admirer les cerfs et les biches dans le pré !

Sur une propriété de 1ha située sur les hauteurs du village, logement de type "loft" aménagé au RDC d'une maison d'habitation sans vis à vis et avec entrée indépendante. Dans la même pièce de vie : un coin salon avec TV écran plat, un coin cuisine encastré et tout équipé (micro-ondes, four électrique, plaque vitro, réfrigérateur-congel, et tout le petit électroménager) et le coin chambre avec un lit 140. Salle d'eau indépendante avec wc, douche à robinetterie thermostatique, vasque, radiateur chauffe-serviettes. Pièce "dressing" et bibliothèque avec rangements. A l'extérieur : buanderie (lave-linge, sèche-linge), terrasse privée, terrasse couverte privée (table, chaise, plancha gaz, canapé, fauteuil), terrain privé non clos 200m² avec salons de jardin, hamac ; terrain et équipements communs avec les propriétaires : piscine de 14x4 à partager avec les propriétaires, table de ping-pong, bains de soleil. Chauffage central dans le gîte.

Centrale de réservation

Reservation Gîtes de France Lot

182, Quai Cavaignac 2ème étage
46000 CAHORS
Tél. : 05.33.09.27.37
Fax. : 05.65.53.20.79
Email : reservation@gites-de-france-lot.fr
Site web : www.gites-de-france-lot.fr

Propriétaire

Madame RIGAL Josiane

Le Pré aux Biches Le Cayrou 46150 ST MEDARD
Tél. : 05 65 21 66 07
Tél. bureau : 0
Portable : 06 07 81 78 65
Email : lepreauxbiches.lecayrou@orange.fr
Site web : <http:///>
Langue(s) parlée(s) : Espagnol
Remise des clés : Effectuée par le propriétaire.



Loisirs à proximité

- Piscine : Sur Place
- Baignade : 5.0 km
- Pêche : 5.0 km
- Tennis : 5.0 km
- Equitation : 5.0 km
- Canoë-kayak : 10.0 km
- Golf : 58.0 km
- Randonnée : Sur Place
- Base de loisirs : 10.0 km
- Location Vélo : 18.0 km
- Gare : 18.0 km
- Commerce : 5.0 km

Thématiques

- OFFRE DECOUVERTE 2018
- Charme
- Campagne
- Piscine sur place

Accès au gîte - GPS : longitude. 1.28719100 - latitude. 44.53713000

En venant de Rostassac, au pied du village de St Médard, suivre les panneaux du restaurant "le Gindreau" et les panneaux "le Pré aux Biches", suivre cette route jusqu'en haut de la colline.



Compléments d'informations :

Toutes ces informations ont été validées par le propriétaire et ne peuvent en aucun cas mettre en cause le Relais des Gîtes de France Lot.

* Pour les gîtes équipés d'une piscine, la période d'ouverture de la piscine est du 01/06 au 24/09. Envisager de séjourner dans une location équipée d'une piscine suppose pour les locataires d'assurer une vigilance et une surveillance active et constante de la piscine et de toutes les personnes susceptibles d'y accéder, en particulier les jeunes enfants.

* Les enfants de moins de 2 ans ne sont pas pris en compte pour la capacité.

* Toutes ces informations ont été communiquées par le propriétaire. A défaut de conditions particulières mentionnées sur cette fiche, les conditions générales de location sont applicables.

L'entrée dans les lieux est prévue à partir de 16.00h et le départ (hébergement rangé et nettoyé) à 10.00h pour une location semaine ou de 16.00h à 10.00h pour une location week-end.





Tarifs en € - information à titre indicatif, valable au 23/07/2019 à 19:37:39



	2 nuits	3 nuits	4 nuits	5 nuits	6 nuits	Semaine
Basse saison du 05/01/2019 au 05/04/2019 et du 28/09/2019 au 18/10/2019 et du 02/11/2019 au 20/12/2019	147	213	244	274	305	305
Moyenne saison du 06/04/2019 au 31/05/2019 et du 19/10/2019 au 01/11/2019 et du 21/12/2019 au 03/01/2020	147	235	269	302	336	336
Moyenne saison Ete du 01/06/2019 au 05/07/2019 et du 31/08/2019 au 27/09/2019	147	279	319	359	399	399
Haute saison du 06/07/2019 au 30/08/2019	-	-	-	-	-	399/567

Dépôt de garantie (caution) à verser à l'arrivée : 250€

Le prix comprend

56kw/ semaine sont compris dans la location, au delà l'électricité est en supplément, sur relevé de compteur (préconisation des Gîtes de France).

Le prix ne comprend pas

Taxe de séjour à vérifier :
Certaines communes ou groupement de communes peuvent avoir mis en place une taxe de séjour. Dans ce cas les sommes dues à ce titre se rajoutent à celles déjà fixées au contrat, selon l'origine de votre réservation elles seront perçues soit par la Centrale de réservation au moment du règlement du solde soit par le propriétaire lors de votre séjour.

Options / Suppléments

Ménage fin de séjour	40.00 €
Linge de toilette / personne	10.00 €

Période d'ouverture

toute l'année

Equipements intérieurs

- Télévision
- Micro-ondes
- Plaque de cuisson
- Hotte
- Lave Linge
- Congélateur
- Cafetière
- Bouilloire
- Lave-vaisselle
- Four électrique
- Coin bibliothèque avec livres de qualité
- Aspirateur

Equipements extérieurs

- Jardin
- Barbecue
- Terrasse
- Salon de jardin
- Parking
- Piscine Privée

Services

- Draps fournis



Gîtes de France Lot

182, Quai Cavaignac 2ème étage - 46000 CAHORS

Tel : 05.65.53.20.75 Fax : 05.65.53.20.79

Mail : accueil@gites-de-france-lot.fr - Site web : www.gites-de-france-lot.fr



Gîte rural N°46G12540 - Le Pré aux Biches



Détail des pièces

Niveau	Type de pièce	Surf.	Literie	Descriptif - Equipement
RDC	Terrain non clos	m ²		terrain à partager avec la propriétaire, avec équipements privatifs : chaises longues, hamac, balancelles, tables, fauteuils, ping-pong, et piscine de 14m x 4m pour 1.40m de profondeur
RDC	Terrasse	m ²		terrasse privative avec salon de jardin et parasol
RDC	Terrasse couverte	m ²		table bois avec 4 chaises, 1 canapé, 2 fauteuils, rangements, plancha gaz
RDC	Buanderie	14.00m ²		pièce contiguë au gîte avec lave-linge, sèche-linge, fer et planche à repasser, congélateur, rangements
RDC	Séjour	15.00m ²		salle voûtée, pièce unique composée d'un coin couchage, d'un coin repas, et d'un coin salon
RDC	Coin cuisine	5.00m ²		micro-ondes, four électrique, plaque vitro, réfrigérateur-congel, et tout le petit électroménager
RDC	Chambre	8.00m ²	- 1 lit(s) 140	dans le séjour, avec un lit 140
RDC	Salle d'eau privée	3.70m ²		douche avec robinetterie thermostatique et rideau de douche, vasque surmontée d'un miroir et posée sur meuble, wc
RDC	Dressing	3.80m ²		pièce accessible par la salle d'eau avec un coin "dressing" et un coin bibliothèque

Superficies Extérieures

superficie terrain non clos (m ²)	10000
superficie jardin indépendant (m ²)	200
superficie de la terrasse (m ²)	15
superficie de la terrasse couverte (m ²)	23