

Gîtes de France Lot

182, Quai Cavaignac 2ème étage - 46000 CAHORS

Tel : 05.65.53.20.75 Fax : 05.65.53.20.79

Mail : accueil@gites-de-france-lot.fr - Site web : www.gites-de-france-lot.fr



Gîte rural N°46G12434 - Domaine Moulin de Montagnac



Capacité: 8 personnes
Nombre de chambres: 4
Surface: 250m²
situé à 1.5km de
CAVAGNAC

Adresse du Gîte rural:
**Montagnac - 46110
CAVAGNAC**

Coordonnées GPS :
Longitude 1.63478000
Latitude 45.01650000

Au cœur du Haut-Quercy, région de tradition nucicole, au nord du département du Lot, venez découvrir l'âme des lieux : un ancien moulin à huile de noix datant du 16ème s et rénové dans le respect du patrimoine bâti et avec l'utilisation de matériaux nobles. Ce gîte de caractère offre d'agréables espaces à vivre confortables et spacieux, alliant tradition et modernité, ainsi que de belles prestations avec sa piscine privée, son terrain de pétanque, le tout dans un environnement préservé... Situé dans un hameau tranquille, vous pourrez profiter du calme des lieux et totalement clos avec son mur d'enceinte côté cour et sillonner les divers sites touristiques de la vallée de la Dordogne.

Gîte de 250m² avec en rez-de-chaussée une cuisine indépendante et une salle à manger avec accès buanderie. Accès par cinq marches à la pièce ouverte du salon, puis à droite aux chambres Rose (1 lit 2 pers en 160) et Vert mythe (1 lit 2 pers en 160), avec une salle d'eau (douche thermostatique), wc indépendant. Du salon, accès par trois marches montantes aux chambres Taupe (2 lits 1 pers en 90) et Jaune (1 lit 2 pers en 160), avec une seconde salle d'eau (douche thermostatique), WC indépendant et coin détente au rez de piscine. Chauffage électrique et internet/wifi. Sèche linge. Terrain de 1500m², cour de 200m² et garage de 30m². Balançoire, terrain de pétanque, piscine privée avec alarme (5x10m, 1 à 140m de profondeur), ping-pong, salon de jardin et plancha.

Centrale de réservation

Reservation Gîtes de France Lot

182, Quai Cavaignac 2ème étage
46000 CAHORS
Tél. : 05.33.09.27.37
Fax. : 05.65.53.20.79
Email : reservation@gites-de-france-lot.fr
Site web : www.gites-de-france-lot.fr



Loisirs à proximité

- Piscine : Sur Place
- Baignade : 12.0 km
- Pêche : 5.0 km
- Tennis : 7.0 km
- Equitation : 4.0 km
- Canoë-kayak : 10.0 km
- Golf : 25.0 km
- Randonnée : 2.0 km
- Base de loisirs : 12.0 km
- Location Vélo : 8.0 km
- Gare : 2.0 km
- Commerce : 2.0 km

Thématiques

- Les bons plans du moment
- Séjour tout compris
- Charme
- Campagne
- Equitation
- Piscine sur place

Accès au gîte - GPS : longitude. 1.63478000 - latitude. 45.01650000

A partir des 4 routes du Lot, prendre direction Meyssac. A la sortie des 4 routes, aller à gauche direction "Cavagnac". Continuer tout droit et faire 3km jusqu'à Montagnac.



Compléments d'informations :

Toutes ces informations ont été validées par le propriétaire et ne peuvent en aucun cas mettre en cause le Relais des Gîtes de France Lot.

* Pour les gîtes équipés d'une piscine, la période d'ouverture de la piscine est du 01/06 au 24/09. Envisager de séjourner dans une location équipée d'une piscine suppose pour les locataires d'assurer une vigilance et une surveillance active et constante de la piscine et de toutes les personnes susceptibles d'y accéder, en particulier les jeunes enfants.

* Les enfants de moins de 2 ans ne sont pas pris en compte pour la capacité.

* Toutes ces informations ont été communiquées par le propriétaire. A défaut de conditions particulières mentionnées sur cette fiche, les conditions générales de location sont applicables.

L'entrée dans les lieux est prévue à partir de 16.00h et le départ (hébergement rangé et nettoyé) à 10.00h pour une location semaine ou de 16.00h à 10.00h pour une location week-end.



Tarifs en € - information à titre indicatif, valable au 18/07/2019 à 04:30:51



	2 nuits	3 nuits	4 nuits	5 nuits	6 nuits	Semaine
Basse saison du 05/01/2019 au 05/04/2019 et du 28/09/2019 au 18/10/2019 et du 02/11/2019 au 20/12/2019	-	-	-	-	-	1040/1260
Moyenne saison du 06/04/2019 au 31/05/2019 et du 19/10/2019 au 01/11/2019 et du 21/12/2019 au 03/01/2020	-	-	-	-	-	1260/1575
Moyenne saison Ete du 01/06/2019 au 05/07/2019 et du 31/08/2019 au 27/09/2019	-	-	-	-	-	1575/1995
Haute saison du 06/07/2019 au 30/08/2019	-	-	-	-	-	1995/2205

Dépôt de garantie (caution) à verser à l'arrivée : 500€

Le prix comprend

56kw/ semaine sont compris dans la location, au delà l'électricité est en supplément, sur relevé de compteur (préconisation des Gîtes de France).

Le prix ne comprend pas

Taxe de séjour à vérifier :

Certaines communes ou groupement de communes peuvent avoir mis en place une taxe de séjour. Dans ce cas les sommes dues à ce titre se rajoutent à celles déjà fixées au contrat, selon l'origine de votre réservation elles seront perçues soit par la Centrale de réservation au moment du règlement du solde soit par le propriétaire lors de votre séjour.

Période d'ouverture

Du mois d'avril à octobre

Equipements intérieurs

- Cheminée
- Lave Linge
- Congélateur
- Cafetière
- Aspirateur
- Télévision
- Lave-vaisselle
- Four électrique
- Hotte
- Poêle à bois
- Int/Wifi
- Micro-ondes
- Plaque de cuisson
- Bouilloire

Equipements extérieurs

- Garage
- Terrasse
- Barbecue
- Piscine Privée
- Jardin
- Parking
- Salon de jardin
- Maison Individuelle
- Terrain clos
- Jeux enfants

Services

- Equip.BB
- Draps fournis
- Linge TTC
- Ménage Inclus



Gîtes de France Lot

182, Quai Cavaignac 2ème étage - 46000 CAHORS

Tel : 05.65.53.20.75 Fax : 05.65.53.20.79

Mail : accueil@gites-de-france-lot.fr - Site web : www.gites-de-france-lot.fr



Gîte rural N°46G12434 - Domaine Moulin de Montagnac



Détail des pièces

Niveau	Type de pièce	Surf.	Literie	Descriptif - Equipement
	Espace détente	40.00m ²		sur le palier
RDC	Espace extérieur			Piscine privée avec alarme (5x10m, de 1 à 140m de profondeur au plus profond), balançoire, terrain de boule, ping-pong, salon de jardin et barbecue
RDC	Espace intérieur			Chauffage électrique (par convecteurs dans toutes les pièces du bas mais pas celles de l'étage) et internet/wifi
RDC	Terrain clos			Terrain clos privatif à l'arrière de la maison
RDC	Cour			Cour close devant la maison, avec abri de 40m ² et salon de jardin
RDC	Garage	30.00m ²		
RDC	Cuisine	20.00m ²		Cuisine encastrée toute équipée : plaque induction 3 feux, lave-vaisselle, four électrique, micro-ondes, hotte aspirante, réfrigérateur américain avec congélateur
RDC	Salle à manger	38.00m ²		Salle à manger avec accès à la buanderie (sèche-linge, lave-linge, produits d'entretien, aspirateur, planche à repasser), cheminée polyflamme
RDC	Salon	49.00m ²		Accès par cinq marches au salon en pièce ouverte : grand canapé, poufs, grand écran plat
RDC	Chambre	13.50m ²	- 1 lit(s) 160	Chambre Rose avec 1 lit 2 pers en 160
RDC	Chambre	14.20m ²	- 1 lit(s) 160	Chambre Vert mythe avec 1 lit 2 pers en 160, avec WC indépendant
RDC	Salle d'eau privée			Salle d'eau à côté des chambres Rose et Vert mythe : grande cabine de douche (douche thermostatique)
	Chambre	12.50m ²	- 2 lit(s) 90	Chambre mansardée Taupe avec 2 lits 1 pers en 90, accès par 3 marches montantes du salon
	Chambre	13.00m ²	- 1 lit(s) 160	Chambre mansardée Jaune avec 1 lit 2 pers en 160, accès par 3 marches montantes du salon
	Salle d'eau privée			Salle d'eau à côté des chambres Taupe et Jaune : grande cabine de douche (douche thermostatique)
	WC indépendant	1.00m ²		

Superficies Extérieures

superficie terrain clos (m ²)	1500.00
superficie de la cour (m ²)	200.00