

## Gîtes de France Lot

182, Quai Cavaignac 2ème étage - 46000 CAHORS

Tel : 05.65.53.20.75 Fax : 05.65.53.20.79

Mail : [accueil@gites-de-france-lot.fr](mailto:accueil@gites-de-france-lot.fr) - Site web : [www.gites-de-france-lot.fr](http://www.gites-de-france-lot.fr)



### Gîte rural N°46G12388 - Domaine Côté Granges



Capacité: 10 personnes  
Nombre de chambres: 5  
Surface: 350m<sup>2</sup>

Adresse du Gîte rural:  
**Le Bourg - 46140  
CARNAC-ROUFFIAC**

Coordonnées GPS :  
Longitude 1.23277000  
Latitude 44.41291000

Situé dans le sud du Lot, en Quercy Blanc, au coeur du vignoble de Cahors, à l'entrée d'un très joli petit village du 12ème siècle datant de l'époque des Templiers, Le Domaine Côté Granges est incontestablement le point de départ idéal pour un séjour inoubliable, reposant et rempli de découvertes diversifiées ! Ce magnifique ensemble de caractère composé d'une maison principale et de 2 dépendances, allie la pierre blanche du Quercy à un équipement de grand confort et à une décoration aux notes claires et chaleureuses. A chacun son intimité avec les 5 chambres et 5 sdb. A l'extérieur, une terrasse domine le parc arboré et fleuri avec en son coeur une piscine privée et chauffée...autant d'invitations au farniente, à la détente, au repos...aux vacances tout simplement ! Par la disposition des lieux, la propriété est parfaite pour une famille avec de grands enfants ou des amis, intimité garantie pour chacun. Savourez...vous êtes au bon endroit, vous êtes au Domaine Côté Granges !

Le domaine est composé d'une maison principale avec 3 chambres et 2 studios, Le Cantalou et la Grangette, mitoyens et non communicant à la maison principale ; l'ensemble du domaine peut confortablement accueillir 10 personnes, 5 ch (lits de 160) et 5 sdb. La maison principale : spacieuse cuisine toute équipée, salon / salle à manger avec tout le confort, buanderie, 1 ch au rdc avec entrée indépendante, salle d'eau et wc séparé. 2 ch au 1er étage avec chacune 1 salle d'eau privative (douche italienne), bureau, salon tv et bibliothèque en mezzanine. Les 2 studios Le Cantalou et la Grangette sont configurés à l'identique : une terrasse donnant sur un séjour et une cuisine américaine toute équipée, 1 chambre, salle d'eau avec WC. A la piscine, grandes terrasses couvertes avec mini cuisine d'été (micro-ondes, frigo...), salon, coin à manger dans un parc clos arboré, fleuri, piscine privée 10X5 et chauffée, parking privé 4 voitures.

#### Accès au gîte - GPS : longitude. 1.23277000 - latitude. 44.41291000

De Sauzet prendre direction Agen, à la sortie du village à droite. Puis faire 2 kms, l'entrée à la maison se trouve juste à côté de la mairie Carnac Rouffiac.



#### Compléments d'informations :

Toutes ces informations ont été validées par le propriétaire et ne peuvent en aucun cas mettre en cause le Relais des Gîtes de France Lot.

\* Pour les gîtes équipés d'une piscine, la période d'ouverture de la piscine est du 01/06 au 24/09.

Envisager de séjourner dans une location équipée d'une piscine suppose pour les locataires d'assurer une vigilance et une surveillance active et constante de la piscine et de toutes les personnes susceptibles d'y accéder, en particulier les jeunes enfants.

\* Les enfants de moins de 2 ans ne sont pas pris en compte pour la capacité.

\* Toutes ces informations ont été communiquées par le propriétaire. A défaut de conditions particulières mentionnées sur cette fiche, les conditions générales de location sont applicables.

L'entrée dans les lieux est prévue à partir de 16.00h et le départ (hébergement rangé et nettoyé) à 10.00h pour une location semaine ou de 16.00h à 10.00h pour une location week-end.

#### Centrale de réservation

##### Reservation Gîtes de France Lot

182, Quai Cavaignac 2ème étage  
46000 CAHORS  
Tél. : 05.33.09.27.37  
Fax. : 05.65.53.20.79  
Email : [reservation@gites-de-france-lot.fr](mailto:reservation@gites-de-france-lot.fr)  
Site web : [www.gites-de-france-lot.fr](http://www.gites-de-france-lot.fr)

#### Propriétaire

##### Madame BACK Martine

Le Bourg 46140 CARNAC-ROUFFIAC  
Tél. : 05 65 22 33 86  
Portable : 06 78 84 13 31  
Email : [cotegranges@gmail.com](mailto:cotegranges@gmail.com)  
Site web : <https://www.cote-granges.com/>  
Langue(s) parlée(s) : Anglais  
Remise des clés : Effectuée par le propriétaire.



#### Loisirs à proximité

- Piscine : Sur Place
- Baignade : 8.0 km
- Pêche : 8.0 km
- Tennis : 2.0 km
- Equitation : 13.0 km
- Canoë-kayak : 10.0 km
- Golf : 26.0 km
- Randonnée : 0.5 km
- Base de loisirs : 15.0 km
- Location Vélo : 21.0 km
- Gare : 21.0 km
- Commerce : 2.0 km

#### Thématiques

- Les promos du mois de Juillet
- Charme
- Offres Spéciales Juillet
- Campagne
- Piscine sur place





Tarifs en € - information à titre indicatif, valable au 06/12/2019 à 09:49:00



	2 nuits	3 nuits	4 nuits	5 nuits	6 nuits	Semaine
<b>Basse saison</b> du 05/01/2019 au 05/04/2019 et du 28/09/2019 au 18/10/2019 et du 02/11/2019 au 20/12/2019	-	-	-	-	-	1390/1670
<b>Moyenne saison</b> du 06/04/2019 au 31/05/2019 et du 19/10/2019 au 01/11/2019 et du 21/12/2019 au 03/01/2020	-	-	-	-	-	1390/1880
<b>Moyenne saison Ete</b> du 01/06/2019 au 05/07/2019 et du 31/08/2019 au 27/09/2019	-	-	-	-	-	2090
<b>Haute saison</b> du 06/07/2019 au 30/08/2019	-	-	-	-	-	2090/2720

Dépôt de garantie (caution) à verser à l'arrivée : 1 000€

#### Le prix comprend

56kw/ semaine sont compris dans la location, au delà l'électricité est en supplément, sur relevé de compteur (préconisation des Gîtes de France).

#### Le prix ne comprend pas

**Taxe de séjour à vérifier :**  
Certaines communes ou groupement de communes peuvent avoir mis en place une taxe de séjour. Dans ce cas les sommes dues à ce titre se rajoutent à celles déjà fixées au contrat, selon l'origine de votre réservation elles seront perçues soit par la Centrale de réservation au moment du règlement du solde soit par le propriétaire lors de votre séjour.

#### Options / Suppléments

Ménage fin de séjour	200.00 €
Draps / lit / séjour	20.00 €
Bois / stère	67.00 €
Chauffage / jour	20.00 €
Linge de toilette / personne	8.00 €
Linge de maison / personne	1.00 €

#### Période d'ouverture

Toute l'année

#### Equipements intérieurs

- Télévision
- Lave-vaisselle
- Four électrique
- Coin bibliothèque avec livres de qualité
- Aspirateur
- Int/Wifi
- Micro-ondes
- Plaque de cuisson
- Hotte
- Poêle à bois
- Lave Linge
- Congélateur
- Cafetière
- Bouilloire

#### Equipements extérieurs

- Jardin
- Parking
- Salon de jardin
- Maison Individuelle
- Terrain clos
- Piscine Privée
- Terrasse
- Barbecue

#### Services

- Equip.BB



## Gîtes de France Lot

182, Quai Cavaignac 2ème étage - 46000 CAHORS

Tel : 05.65.53.20.75 Fax : 05.65.53.20.79

Mail : [accueil@gites-de-france-lot.fr](mailto:accueil@gites-de-france-lot.fr) - Site web : [www.gites-de-france-lot.fr](http://www.gites-de-france-lot.fr)



Gîte rural N°46G12388 - Domaine Côté Granges



### Détail des pièces

Niveau	Type de pièce	Surf.	Literie	Descriptif - Equipement
	Parking			
RDC	Terrasse			Studio "Le Cantalou" : terrasse avec salon de jardin
RDC	Terrain clos			
RDC	Séjour	25.00m <sup>2</sup>		Studio "Le Cantalou" : canapé / rangement / télévision couleur / fauteuil
RDC	Chambre	11.00m <sup>2</sup>	- 1 lit(s) 140	Studio "Le Cantalou" : lit 160 / rangements / équipement bébé : lit / chaise haute / pot / baignoire
RDC	Salle d'eau privée	6.00m <sup>2</sup>		Studio "Le Cantalou" : Douche / lavabo / rangements / vasque
RDC	WC indépendant			Studio "Le Cantalou" : WC
RDC	Coin cuisine	5.00m <sup>2</sup>		Studio "Le Cantalou" : Coin-Cuisine toute équipée dans le séjour
RDC	Séjour	20.00m <sup>2</sup>		Studio "La Grangette" : Fauteuils / rangements / télévision couleur
RDC	Coin cuisine	5.00m <sup>2</sup>		Studio "La Grangette" : coin-cuisine tout équipé dans le séjour
RDC	Chambre	10.00m <sup>2</sup>	- 1 lit(s) 160	Studio "La Grangette" : lit 160 / rangements
RDC	Salle d'eau privée	5.00m <sup>2</sup>		Studio "La Grangette" : douche / lavabo / rangements
RDC	WC indépendant			Studio "La Grangette" : WC
RDC	Chambre	20.00m <sup>2</sup>	- 1 lit(s) 160	Dans la Maison Principale : Chambre Fleur de Vigne avec 1 lit en 160 avec salle d'eau privative et WC séparé
RDC	Espace intérieur			Internet Wifi sur l'ensemble de la propriété
RDC	Espace extérieur			Piscine privée chauffée et sécurisée par alarme, plusieurs salon de jardin et bains de soleil / barbecue
RDC	Buanderie			Dans la Maison Principale, sèche-linge
RDC	Salon	53.00m <sup>2</sup>		Dans la Maison Principale : salon / salle à manger avec table, chaises, table basse, canapés, fauteuils, télévision
RDC	Cuisine	36.00m <sup>2</sup>		Dans la maison principale : cuisine avec éléments encastrés, toute équipée
RDC	WC indépendant	2.00m <sup>2</sup>		Dans la maison principale : WC avec lave-main
RDC	Cellier	14.00m <sup>2</sup>		Dans la maison principale: Machine à laver/ Sèche linge/ Evier/ Aspirateur
1er étage	Salle d'eau privée	5.00m <sup>2</sup>		Dans la Maison Principale : salle d'eau privée à la chambre Fleur de Vigne
1er étage	Chambre	11.00m <sup>2</sup>	- 1 lit(s) 160	Dans la Maison Principale : Chambre Coquelicos avec 1 lit en 160 avec sa salle d'eau privative
1er étage	Salle d'eau privée	4.00m <sup>2</sup>		Dans la Maison Principale : salle d'eau privée à la chambre Coquelicos
1er étage	Chambre	10.00m <sup>2</sup>	- 1 lit(s) 160	Dans la Maison Principale : chambre Roses de CAHORS avec 1 lit en 160 avec sa salle d'eau privatif
1er étage	Salle d'eau privée	5.00m <sup>2</sup>		Dans la Maison Principale : salle d'eau privée à la chambre Roses de CAHORS
1er étage	Mezzanine	24.00m <sup>2</sup>		Dans la Maison Principale : mezzanine ouverte sur la cuisine (bureau, coin-bibliothèque)

### Superficies Extérieures

superficie terrain non clos (m <sup>2</sup> )	0
superficie terrain clos (m <sup>2</sup> )	2000
superficie de la cour (m <sup>2</sup> )	0
superficie de la terrasse (m <sup>2</sup> )	100
superficie de la terrasse couverte (m <sup>2</sup> )	0
superficie du balcon (m <sup>2</sup> )	0.5