

## Gîtes de France Lot

182, Quai Cavaignac 2ème étage - 46000 CAHORS

Tel : 05.65.53.20.75 Fax : 05.65.53.20.79

Mail : [accueil@gites-de-france-lot.fr](mailto:accueil@gites-de-france-lot.fr) - Site web : [www.gites-de-france-lot.fr](http://www.gites-de-france-lot.fr)



Gîte rural N°46G12277 - Le Majorat de Mirandol



Capacité: 6 personnes  
Nombre de chambres: 3  
Surface: 150m<sup>2</sup>  
situé à 0.3km de  
ARCAMBAL

Adresse du Gîte rural:  
**24 rue du Roucatel -  
Galessie - 46090  
ARCAMBAL**

Coordonnées GPS :  
Longitude 1.52037000  
Latitude 44.45848000

Tout proche de Cahors, vous trouverez dans un grand parc arboré et fleuri de 7000m<sup>2</sup>, clôturé par des murets de pierres sèches, une magnifique allée qui vous mènera jusqu'au perron de cette ancienne maison bourgeoise du XVIIIème siècle, appelée Majorat de Mirandol. Vous serez séduit par les lieux, les propriétaires ont rénové cette demeure en ayant su conserver les beaux volumes d'origine avec un intérieur de grand confort. Le cadre est idéal pour passer des vacances reposantes, sur place pour profiter de la piscine chauffée privée.

Demeure de 150m<sup>2</sup> avec un perron de 12m<sup>2</sup>. A l'étage, de belles pièces à vivre avec un salon, une salle à manger et une cuisine indépendante toute équipée avec les sols en terre cuite. Une belle chambre de 35m<sup>2</sup> avec 1 lit 2 pers. en 1,60m et salle d'eau privative, 1 wc indépendant. Au rez de chaussée, charme authentique d'une des chambres voûtée en pierre, comprenant 1 lit 2 pers. en 1,60m avec un accès extérieur et une salle d'eau privative. La 2ème chambre comprend 2 lits 1 pers. en 0,90m avec salle de bains, également avec accès sur l'extérieur et 1 wc indépendant. Une buanderie, avec lave-linge et sèche-linge.

### Centrale de réservation

#### Reservation Gîtes de France Lot

182, Quai Cavaignac 2ème étage  
46000 CAHORS  
Tél. : 05.33.09.27.37  
Fax. : 05.65.53.20.79  
Email : [reservation@gites-de-france-lot.fr](mailto:reservation@gites-de-france-lot.fr)  
Site web : [www.gites-de-france-lot.fr](http://www.gites-de-france-lot.fr)

### Propriétaire

#### Madame, Monsieur SCHMIDT-BORREDON Andrea et Christian

52 Impasse des Bories 46090 ARCAMBAL  
Tél. : 05 65 35 58 38  
Portable : 06 80 20 08 41  
Email : [andreast60@aol.com](mailto:andreast60@aol.com)  
Langue(s) parlée(s) : Anglais , Allemand  
Remise des clés : Effectuée par le propriétaire.



Accès au gîte - GPS : longitude. 1.52037000 - latitude. 44.45848000

En venant de Cahors, à Arcambal, tourner à gauche, passer devant le restaurant, continuer tout droit sur cette route. Arrivé au panneau 'Galessie', prendre la 1ère route à gauche à l'angle d'une maison (Route de Mondières), puis à nouveau la 1ère à gauche (Rue de la Résistance). Longer le mur en pierres de la propriété du Majorat de Mirandol puis tourner à droite (Rue du Roucatel), l'entrée de la propriété est sur la droite (no. 24).



### Loisirs à proximité

- Piscine : Sur Place
- Pêche : 6.0 km
- Tennis : 0.3 km
- Equitation : 5.0 km
- Canoë-kayak : 11.0 km
- Golf : 27.0 km
- Randonnée : Sur Place
- Base de loisirs : 5.0 km
- Location Vélo : 7.0 km
- Gare : 8.0 km
- Commerce : 6.0 km

### Thématiques

- Charme
- Campagne
- Piscine sur place

### Compléments d'informations :

Toutes ces informations ont été validées par le propriétaire et ne peuvent en aucun cas mettre en cause le Relais des Gîtes de France Lot.

\* Pour les gîtes équipés d'une piscine, la période d'ouverture de la piscine est du 01/06 au 24/09. Envisager de séjourner dans une location équipée d'une piscine suppose pour les locataires d'assurer une vigilance et une surveillance active et constante de la piscine et de toutes les personnes susceptibles d'y accéder, en particulier les jeunes enfants.

\* Les enfants de moins de 2 ans ne sont pas pris en compte pour la capacité.

\* Toutes ces informations ont été communiquées par le propriétaire. A défaut de conditions particulières mentionnées sur cette fiche, les conditions générales de location sont applicables.

L'entrée dans les lieux est prévue à partir de 16.00h et le départ (hébergement rangé et nettoyé) à 10.00h pour une location semaine ou de 16.00h à 10.00h pour une location week-end.



Tarifs en € - information à titre indicatif, valable au 18/07/2019 à 04:37:30



	2 nuits	3 nuits	4 nuits	5 nuits	6 nuits	Semaine
<b>Basse saison</b> du 05/01/2019 au 05/04/2019 et du 28/09/2019 au 18/10/2019 et du 02/11/2019 au 20/12/2019	-	-	-	-	-	882/1019
<b>Moyenne saison</b> du 06/04/2019 au 31/05/2019 et du 19/10/2019 au 01/11/2019 et du 21/12/2019 au 03/01/2020	-	-	-	-	-	1019
<b>Moyenne saison Ete</b> du 01/06/2019 au 05/07/2019 et du 31/08/2019 au 27/09/2019	-	-	-	-	-	1145/1344
<b>Haute saison</b> du 06/07/2019 au 30/08/2019	-	-	-	-	-	1670

Dépôt de garantie (caution) à verser à l'arrivée : 500€

Le prix comprend	Le prix ne comprend pas	Options / Suppléments	Période d'ouverture
56kw/ semaine sont compris dans la location, au delà l'électricité est en supplément, sur relevé de compteur (préconisation des Gîtes de France).	<b>Taxe de séjour à vérifier :</b> Certaines communes ou groupement de communes peuvent avoir mis en place une taxe de séjour. Dans ce cas les sommes dues à ce titre se rajoutent à celles déjà fixées au contrat, selon l'origine de votre réservation elles seront perçues soit par la Centrale de réservation au moment du règlement du solde soit par le propriétaire lors de votre séjour.	Ménage fin de séjour <b>100.00 €</b> Electricité / kw <b>0.10 €</b> Chauffage / jour <b>15.00 €</b>	du 01/04 au 1/11

### Equipements intérieurs

- Télévision
- Lave-vaisselle
- Four électrique
- Coin bibliothèque avec livres de qualité
- Aspirateur
- Int/Wifi
- Micro-ondes
- Plaque de cuisson
- Hotte
- Lave Linge
- Congélateur
- Cafetière
- Bouilloire

### Equipements extérieurs

- Jardin
- Parking
- Salon de jardin
- Maison Individuelle
- Terrain clos
- Piscine Privée
- Terrasse
- Barbecue

### Services

- Equip.BB
- Linge TTC
- Draps fournis



## Gîtes de France Lot

182, Quai Cavaignac 2ème étage - 46000 CAHORS

Tel : 05.65.53.20.75 Fax : 05.65.53.20.79

Mail : [accueil@gites-de-france-lot.fr](mailto:accueil@gites-de-france-lot.fr) - Site web : [www.gites-de-france-lot.fr](http://www.gites-de-france-lot.fr)



Gîte rural N°46G12277 - Le Majorat de Mirandol



### Détail des pièces

Niveau	Type de pièce	Surf.	Literie	Descriptif - Equipement
RDC	Espace extérieur			Piscine / Barbecue / 2 Salon de jardin / Ping-pong
RDC	Espace intérieur			Chauffage central (fuel) / Draps et linges compris / Wifi
RDC	Terrain clos			
RDC	Chambre	20.00m <sup>2</sup>	- 2 lit(s) 90	2 lits 90
RDC	Chambre	30.00m <sup>2</sup>	- 1 lit(s) 160	Lit 2 pers. en 160
RDC	Salle de bain privée	5.00m <sup>2</sup>		Porte-serviette chauffant / Baignoire (thermostatique)
RDC	Salle d'eau privée			Porte-serviette chauffant / Douche (thermostatique)
RDC	WC indépendant	1.00m <sup>2</sup>		WC / Lave-main
RDC	Espace détente	9.00m <sup>2</sup>		Fauteuil/ Canapé
RDC	Buanderie			Congélateur / Lave linge privatif / Sèche linge privatif / Table et fer à repasser / Aspirateur
RDC	Parking			
1er étage	Terrasse			Terrasse balcon Terrasse
1er étage	Cuisine	4.00m <sup>2</sup>		Cuisine intégrée / Plaque (induction 3 feux) / Hotte aspirante / Four micro-ondes / Four encastré / Réfrigérateur / Lave vaisselle / Bouilloire électrique / Cafetière électrique / Petit-électroménager (mixer, grille-pain, auto-cuiseur)
1er étage	Salle à manger	25.00m <sup>2</sup>		Table et chaises
1er étage	Salon	35.00m <sup>2</sup>		Ecran plat / Lecteur DVD / Chaîne Hi-Fi / Bibliothèque / Jeux (de société)
1er étage	Chambre	25.00m <sup>2</sup>	- 1 lit(s) 160	Lit 2 pers. en 160
1er étage	Salle d'eau privée			Porte-serviette chauffant / Douche (thermostatique)
1er étage	WC indépendant	2.00m <sup>2</sup>		

### Superficies Extérieures

superficie terrain clos (m <sup>2</sup> )	7000.00
superficie de la terrasse (m <sup>2</sup> )	12.00