

Gîtes de France Lot

182, Quai Cavaignac 2ème étage - 46000 CAHORS

Tel : 05.65.53.20.75 Fax : 05.65.53.20.79

Mail : accueil@gites-de-france-lot.fr - Site web : www.gites-de-france-lot.fr



Gîte rural N°46G12231 - La Loggia



Capacité: 4 personnes
Nombre de chambres: 2
Surface: 75m²

Adresse du Gîte rural:
**Route de Floirac -
46110 CARENNAC**

Coordonnées GPS :
Longitude 1.73126000
Latitude 44.91928000

Une entrée presque secrète et la loggia s'ouvre sur un écrin de pierres ou la végétation apporte une fraîcheur délicate. Vous découvrirez alors une maison ancienne dont le charme authentique a été réveillé par une décoration contemporaine, colorée et à la fois cosy. Mais la surprise finale est la loggia, pièce à vivre ouverte sur la nature et la rivière Dordogne.

Au rdc, salon/salle à manger (poêle à bois et bibliothèque, TV écran plat, dvd, hifi), cuisine toute équipée. A l'étage : 1 salon de lecture, 1 chambre mansardée avec salle d'eau ouverte sur la chambre et 1 lit 160 ; 1 chambre mansardée (ouverte sur salon de lecture) avec 2 lits 90 et salle d'eau, wc indépendant. Chauffage central fuel, wifi. Loggia couverte semi-fermée de 12m². Cour paysagère privative de 50m² avec salon de jardin. Parking privé à proximité du gîte.

Centrale de réservation

Reservation Gîtes de France Lot

182, Quai Cavaignac 2ème étage
46000 CAHORS
Tél. : 05.33.09.27.37
Fax. : 05.65.53.20.79
Email : reservation@gites-de-france-lot.fr
Site web : www.gites-de-france-lot.fr

Propriétaire

Madame MARTIN-GARRIN Sylvie

route de Miers 46600 FLOIRAC
Tél. : 0609635437
Tél. bureau : 0609635437
Portable : 06 09 63 54 37
Email : info@lesterrassesdecarennac.com
Site web : <http://www.lesterrassesdecarennac.com/>
Langue(s) parlée(s) : Anglais
Remise des clés : Effectuée par le propriétaire.



Accès au gîte - GPS : longitude. 1.73126000 - latitude. 44.91928000

Dans le village de Carennac, prendre la direction de Floirac, après le château, passer sur un petit pont, voir à droite une tour et la Dordogne ; les gîtes et la maison des propriétaires se trouvent juste derrière cette tour après le petit pont.



Compléments d'informations :

Toutes ces informations ont été validées par le propriétaire et ne peuvent en aucun cas mettre en cause le Relais des Gîtes de France Lot.

* Les enfants de moins de 2 ans ne sont pas pris en compte pour la capacité.
* Toutes ces informations ont été communiquées par le propriétaire. A défaut de conditions particulières mentionnées sur cette fiche, les conditions générales de location sont applicables.

L'entrée dans les lieux est prévue à partir de 16.00h et le départ (hébergement rangé et nettoyé) à 10.00h pour une location semaine ou de 16.00h à 10.00h pour une location week-end.

Loisirs à proximité

- Piscine : 4.0 km
- Baignade : 0.2 km
- Pêche : Sur Place
- Tennis : 8.0 km
- Equitation : 15.0 km
- Canoë-kayak : 0.5 km
- Golf : 15.0 km
- Randonnée : Sur Place
- Base de loisirs : 4.0 km
- Location Vélo : Sur Place
- Gare : 12.0 km
- Commerce : 0.2 km

Thématiques

- Rubrique plus_beaux_villages_de_france
- Hébergements Pêche agréés
- Charme
- Coeur de ville et village
- Hameau_de_gites
- Campagne
- Pêche



Tarifs en € - information à titre indicatif, valable au 23/07/2019 à 19:40:46



	2 nuits	3 nuits	4 nuits	5 nuits	6 nuits	Semaine
Basse saison du 05/01/2019 au 05/04/2019 et du 28/09/2019 au 18/10/2019 et du 02/11/2019 au 20/12/2019	-	-	-	-	-	473
Moyenne saison du 06/04/2019 au 31/05/2019 et du 19/10/2019 au 01/11/2019 et du 21/12/2019 au 03/01/2020	-	-	-	-	-	578
Moyenne saison Ete du 01/06/2019 au 05/07/2019 et du 31/08/2019 au 27/09/2019	-	-	-	-	-	630
Haute saison du 06/07/2019 au 30/08/2019	-	-	-	-	-	788

Dépôt de garantie (caution) à verser à l'arrivée : 600€ plus une caution animal de 100.00 €

Le prix comprend	Le prix ne comprend pas	Options / Suppléments	Période d'ouverture
56kw/ semaine sont compris dans la location, au delà l'électricité est en supplément, sur relevé de compteur (préconisation des Gîtes de France).	Taxe de séjour à vérifier : Certaines communes ou groupement de communes peuvent avoir mis en place une taxe de séjour. Dans ce cas les sommes dues à ce titre se rajoutent à celles déjà fixées au contrat, selon l'origine de votre réservation elles seront perçues soit par la Centrale de réservation au moment du règlement du solde soit par le propriétaire lors de votre séjour.	Ménage fin de séjour 80.00 €	ouverture de la fin du mois mars au début du mois de novembre
		Draps / lit / séjour 12.00 €	
		Electricité / kw 0.17 €	
		Bois / stère 60.00 €	
		Draps, linge de table et de toilette / pers 18.00 €	
		Linge de toilette / personne 10.00 €	
		Supplément animaux / semaine 20.00 €	
		Linge de maison / personne 8.00 €	
		Fuel 0.98 €	

Equipements intérieurs

- Cheminée
- Lave Linge
- Congélateur
- Cafetière
- Bouilloire
- Télévision
- Lave-vaisselle
- Four électrique
- Coin bibliothèque avec livres de qualité
- Aspirateur
- Int/Wifi
- Micro-ondes
- Plaque de cuisson
- Hotte
- Poêle à bois

Equipements extérieurs

- Maison Individuelle
- Barbecue
- Parking
- Salon de jardin
- Terrain clos

Services

- Equip.BB



Gîtes de France Lot

182, Quai Cavaignac 2ème étage - 46000 CAHORS

Tel : 05.65.53.20.75 Fax : 05.65.53.20.79

Mail : accueil@gites-de-france-lot.fr - Site web : www.gites-de-france-lot.fr



Gîte rural N°46G12231 - La Loggia



Détail des pièces

Niveau	Type de pièce	Surf.	Literie	Descriptif - Equipement
	Parking	m ²		Un parking privé avec arceau privatif situé à environ 150m du logement et des parkings publics sont situés en face du gîte
RDC	Salle à manger	30.00m ²		Espace ouvert sur le salon composant une pièce d'environ 60m ² , équipée d'un poêle à bois installé dans un cantou en pierre avec bac à sel en pierre. Evier en pierre, poutres peintes et vieux planchers dressent le décor de cette salle à manger équipée d'une table ovale avec 6 chaises. Chauffage central (au fuel) / WI FI
RDC	Salon	30.00m ²		Bibliothèque / Chaîne Hi-Fi / Lecteur DVD / Jeux (de sociétés) / Télévision couleur (écran plat) / 3 Canapé / Fauteuil / Poêle à bois salle à manger
RDC	Cuisine	12.00m ²		Matériel bébé (Chaise bébé évolutive de 0 à 10 ans) / Cuisine intégrée / Hotte aspirante / Plaque vitro-céramique / Four encastré / Lave vaisselle / Lave linge privatif / Cafetière électrique / Petit-électroménager (autocuiseur, aspirateur, table et fer à repasser, mixeur) / Four micro-ondes / Réfrigérateur et congélateur / Table et 4 chaises et accès direct sur la terrasse couverte
RDC	Terrasse couverte	12.00m ²		Loggia couverte avec un salon de jardin 4 places et 2 fauteuils en rotin pour une surface de 12m ²
RDC	Cour	48.00m ²		Cour paysagère close avec un salon de jardin de 6 places, un barbecue, 2 transats en bois sur une surface 50m ²
RDC	Palier	3.00m ²		Le palier de l'étage dispose d'un espace lecture avec 2 fauteuils
1er étage	WC indépendant	1.00m ²		Un WC indépendant sur le palier de l'étage
1er étage	Chambre	15.00m ²	- 1 lit(s) 160	Chambre 1 très mansardée avec un espace douche, Vasque et un lit 2 pers. en 160
1er étage	Chambre	12.00m ²	- 2 lit(s) 90	Chambre 2 très mansardée avec un espace douche, vasque et 2 Lits 1 pers. en 90

Superficies Extérieures

superficie terrain non clos (m ²)	-0
superficie terrain clos (m ²)	50
superficie de la cour (m ²)	-0
superficie de la terrasse (m ²)	-0
superficie de la terrasse couverte (m ²)	12
superficie du balcon (m ²)	-0