

## Gîtes de France Lot

182, Quai Cavaignac 2ème étage - 46000 CAHORS

Tel : 05.65.53.20.75 Fax : 05.65.53.20.79

Mail : [accueil@gites-de-france-lot.fr](mailto:accueil@gites-de-france-lot.fr) - Site web : [www.gites-de-france-lot.fr](http://www.gites-de-france-lot.fr)



Gîte rural N°46G12096 - L'Oustal de Georges



Capacité: 10 personnes  
Nombre de chambres: 5  
Surface: 200m<sup>2</sup>

situé à 7.0km de  
SAULIAC-SUR-CELE

Adresse du Gîte rural:  
**Montagnac - 46330  
SAULIAC-SUR-CELE**

Coordonnées GPS :  
Longitude 1.73834000  
Latitude 44.54029000

'L'Oustal de Georges', c'est une maison du Causse et une ancienne bergerie du 17<sup>e</sup> s., regroupées en un seul lieu de vie qui a gardé toute son authenticité. Cette propriété de famille depuis plusieurs générations, a été réhabilitée avec passion par la nièce de Georges ! L'intérieur combine agréablement modernité et tradition, avec un mobilier ancien remis au goût du jour, un équipement de qualité et une décoration chaleureuse qui génèrent un sentiment de quiétude. Dehors, de tous côtés, la nature envahit l'espace ! La propriété, close par des murs de pierres sèches et la piscine astucieusement aménagées dans les vestiges d'une grange, vous offriront des moments de détente inoubliables... Savourez le temps de prendre le temps à 'L'Oustal de Georges' ! A proximité du musée de Cuzals, les grottes de Pech Merle à Cabreret, le village de St Cyr Lapopie, Champollion à Figeac, Roc Amadour, Pont Valentré de Cahors.....

Accès à la maison par le bolet (terrasse couverte et fermée) par quelques marches ou par la rampe d'accès, à la cuisine équipée, grand séjour (écran plat), salle d'eau et wc, au 1/2 niveau supérieur, 1 ch (1 lit 180) avec salle d'eau privative, à l'étage 2 ch (2 lits 90, 1 lit 160), salle de bains et wc indép; en rez de jardin 1 ch (1 lit 160) avec salle d'eau et wc indép non communicante. Chauff et climatisation par aérothermie réversible. La petite bergerie, totalement indépendante est aménagée avec un coin salon, coin cuisine, salle d'eau et wc et à l'étage (accès par échelle meunière) 1 ch ( lit en 160) avec chauff électrique. Pour les fêtes de fin d'année la semaine est à 1400€, arrivree possible en semaine.

### Centrale de réservation

#### Reservation Gîtes de France Lot

182, Quai Cavaignac 2ème étage  
46000 CAHORS

Tél. : 05.33.09.27.37

Fax. : 05.65.53.20.79

Email : [reservation@gites-de-france-lot.fr](mailto:reservation@gites-de-france-lot.fr)

Site web : [www.gites-de-france-lot.fr](http://www.gites-de-france-lot.fr)

Site web du propriétaire :

<http://www.loustaldegeorges.com>



### Loisirs à proximité

- Piscine : Sur Place
- Baignade : 7.0 km
- Pêche : 3.0 km
- Tennis : 7.0 km
- Equitation : 15.0 km
- Canoë-kayak : 7.0 km
- Gare : 40.0 km
- Commerce : 5.0 km

### Thématiques

- Les bons plans du moment
- Le Parc Naturel Régional des Causses du Quercy
- Les promos du mois de Juillet
- Charme
- Modulaire
- Campagne
- Piscine sur place

### Accès au gîte - GPS : longitude. 1.73834000 - latitude. 44.54029000

Autoroute A20 du nord ou du sud, sortie 56, prendre la D653 direction Figeac sur 10km, puis Blars sur la gauche. Faire 3km, traverser Blars, puis suivre 'Montagnac' (à droite) jusqu'en haut du plateau, l'entrée du gîte est sur la gauche indiquée par un grand panneau 'Gîtes de France'.



### Compléments d'informations :

Toutes ces informations ont été validées par le propriétaire et ne peuvent en aucun cas mettre en cause le Relais des Gîtes de France Lot.

\* Pour les gîtes équipés d'une piscine, la période d'ouverture de la piscine est du 01/06 au 24/09. Envisager de séjourner dans une location équipée d'une piscine suppose pour les locataires d'assurer une vigilance et une surveillance active et constante de la piscine et de toutes les personnes susceptibles d'y accéder, en particulier les jeunes enfants.

\* Les enfants de moins de 2 ans ne sont pas pris en compte pour la capacité.

\* Toutes ces informations ont été communiquées par le propriétaire. A défaut de conditions particulières mentionnées sur cette fiche, les conditions générales de location sont applicables.

L'entrée dans les lieux est prévue à partir de 16.00h et le départ (hébergement rangé et nettoyé) à 10.00h pour une location semaine ou de 16.00h à 10.00h pour une location week-end.





Tarifs en € - information à titre indicatif, valable au 23/07/2019 à 17:32:24



	2 nuits	3 nuits	4 nuits	5 nuits	6 nuits	Semaine
<b>Basse saison</b> du 05/01/2019 au 05/04/2019 et du 28/09/2019 au 18/10/2019 et du 02/11/2019 au 20/12/2019	-	-	-	-	935	935
<b>Moyenne saison</b> du 06/04/2019 au 31/05/2019 et du 19/10/2019 au 01/11/2019 et du 21/12/2019 au 03/01/2020	-	-	-	-	935	935
<b>Moyenne saison Ete</b> du 01/06/2019 au 05/07/2019 et du 31/08/2019 au 27/09/2019	-	-	-	-	1229	1229
<b>Haute saison</b> du 06/07/2019 au 30/08/2019	-	-	-	-	-	2531

Dépôt de garantie (caution) à verser à l'arrivée : 800€

#### Le prix comprend

56kw/ semaine sont compris dans la location, au delà l'électricité est en supplément, sur relevé de compteur (préconisation des Gîtes de France).

#### Le prix ne comprend pas

**Taxe de séjour à vérifier :**  
Certaines communes ou groupement de communes peuvent avoir mis en place une taxe de séjour. Dans ce cas les sommes dues à ce titre se rajoutent à celles déjà fixées au contrat, selon l'origine de votre réservation elles seront perçues soit par la Centrale de réservation au moment du règlement du solde soit par le propriétaire lors de votre séjour.

#### Options / Suppléments

Ménage fin de séjour	120.00 €
Draps / lit / séjour	10.00 €
Linge de toilette / personne	4.00 €

#### Période d'ouverture

toute l'année, en période hivernale, le chauffage est en supplément.

#### Equipements intérieurs

- Télévision
- Lave-vaisselle
- Climatisation
- Cafetière
- Bouilloire
- Int/Wifi
- Micro-ondes
- Four électrique
- Coin bibliothèque avec livres de qualité
- Aspirateur
- Lave Linge
- Congélateur
- Plaque de cuisson
- Hotte

#### Equipements extérieurs

- Jardin
- Parking
- Salon de jardin
- Maison Individuelle
- Terrain clos
- Piscine Privée
- Terrasse
- Barbecue

#### Services

- Equip.BB



## Gîtes de France Lot

182, Quai Cavaignac 2ème étage - 46000 CAHORS

Tel : 05.65.53.20.75 Fax : 05.65.53.20.79

Mail : [accueil@gites-de-france-lot.fr](mailto:accueil@gites-de-france-lot.fr) - Site web : [www.gites-de-france-lot.fr](http://www.gites-de-france-lot.fr)



Gîte rural N°46G12096 - L'Oustal de Georges



### Détail des pièces

Niveau	Type de pièce	Surf.	Literie	Descriptif - Equipement
RDC	Espace extérieur			Piscine / Salon de jardin / Confort de jardin / Barbecue
RDC	Espace intérieur			
RDC	Cuisine	16.00m <sup>2</sup>		Cuisine intégrée en bois avec accès par une rampe handicapée ou par des escaliers / Hotte aspirante / Gazinière avec four (5 feux) / Réfrigérateur-congélateur / Petit-électroménager (Mixeur) / Cafetière / Four micro-ondes / Lave vaisselle
RDC	Salon	48.00m <sup>2</sup>		Jeux (de société) / Télévision couleur (écran plat avec TNT) / Lecteur DVD / 4 Canapé / Chaîne Hi-Fi
RDC	Chambre	28.00m <sup>2</sup>	- 1 lit(s) 160	Lit 2 pers. en 160 (*200) / Rangements / Lavabo / Douche (italienne) / WC
RDC	Chambre en mezzanine	40.00m <sup>2</sup>	- 1 lit(s) 160	Lit 2 pers. en 160 (* 200) / Réfrigérateur / Douche / Lavabo / WC / Chauffage électrique
RDC	Salle d'eau privée	6.00m <sup>2</sup>		Bergerie : Douche / WC / Vasque
RDC	Salle d'eau privée	5.00m <sup>2</sup>		Salle d'eau privée avec accès handicapé / Douche (à l'italienne) / Vasque
RDC	Salle d'eau privée	12.00m <sup>2</sup>		Chambre rez de jardin : douche / WC / Vasque
RDC	Buanderie	20.00m <sup>2</sup>		Lave linge privatif / Sèche linge privatif / Congélateur
RDC	Terrasse			
RDC	Terrain clos			
	Chambre	20.00m <sup>2</sup>	- 1 lit(s) 160	Lit 2 pers. en 180 (* 200 séparable en twin) / Lavabo / Douche
	Salle d'eau privée	5.00m <sup>2</sup>		
1er étage	Chambre	22.00m <sup>2</sup>	- 2 lit(s) 90	2 Lit 1 pers. en 90 (*200) / Canapé / Rangements / Livre pour enfant
1er étage	Chambre	20.00m <sup>2</sup>	- 1 lit(s) 160	Lit 2 pers. en 160
1er étage	Salle de bain privée	3.00m <sup>2</sup>		Lavabo / Baignoire
1er étage	WC indépendant	1.00m <sup>2</sup>		

### Superficies Extérieures

superficie terrain clos (m <sup>2</sup> )	3000.00
superficie de la terrasse (m <sup>2</sup> )	0.00