

Gîtes de France Lot

182, Quai Cavaignac 2ème étage - 46000 CAHORS

Tel : 05.65.53.20.75 Fax : 05.65.53.20.79

Mail : accueil@gites-de-france-lot.fr - Site web : www.gites-de-france-lot.fr



Gîte rural N°46G11246 - Domaine de Brivat



Capacité: 8 personnes
Nombre de chambres: 4
Surface: 169m²
situé à 4.0km de
LARNAGOL

Adresse du Gîte rural:
**Seuzac - 46160
LARNAGOL**

Coordonnées GPS :
Longitude 1.80877000
Latitude 44.47318000

Gîte de caractère, adossé à la maison des propriétaires et à une autre location, bénéficiant d'un grand espace privatif extérieur. Situé dans la vallée du Lot, à mi chemin entre Saint-Cirq Lapopie et Cajarc. Piscine (12mx5,50m) commune avec la location GR1806V mitoyenne, sécurisée par une alarme de bassin.

Au rez de chaussée : Cuisine équipée, salle de séjour avec salon, 1 chambre avec un lit 2 pers en 140, Salle d'eau, WC indépendant. A l'étage : 1 chambre avec 1 lit 2 pers en 140, 1 chambre avec 2 lits 1 pers en 90, salle de bain, wc indépendant. Dans la tour : 1 chambre en mezzanine avec 1 lit 1,40m et 2 lits 0,90m d'appoint et 1 salle d'eau avec wc. 1 lit bébé, Chauffage électrique + cheminée avec insert. Grande terrasse privative de 180m², terrain non clos commun de 3500m². Salle de jeux commune avec les 2 gîtes, qui comprend : billard, ping-pong, baby-foot. Possibilité de louer pour 6 pers. en hors saison. 10 couchages au total.

Centrale de réservation

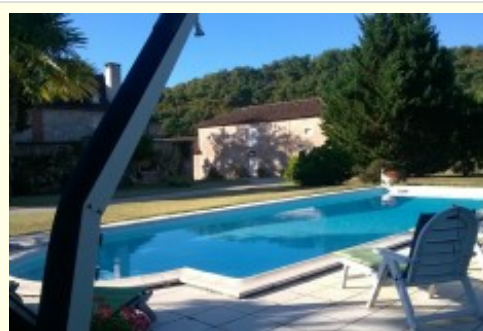
Reservation Gîtes de France Lot

182, Quai Cavaignac 2ème étage
46000 CAHORS
Tél. : 05.33.09.27.37
Fax. : 05.65.53.20.79
Email : reservation@gites-de-france-lot.fr
Site web : www.gites-de-france-lot.fr

Propriétaire

Monsieur LAFON Bernard

Seuzac 46160 LARNAGOL
Tél. : 05 65 40 66 56
Portable : 06 86 55 76 31
Email : domainebrivat@orange.fr
Site web : <http://www.domainebrivat.fr>
<https://www.facebook.com/domainebrivat>
Remise des clés :
Effectuée par Madame LAFON Sandrine
Tél. : 05 65 40 66 56
Tél. portable : 06 86 55 76 31



Loisirs à proximité

- Piscine : Sur Place
- Baignade : 0.1 km
- Pêche : Sur Place
- Tennis : 4.0 km
- Equitation : 0.5 km
- Canoë-kayak : 15.0 km
- Randonnée : Sur Place
- Location Vélo : 4.0 km
- Gare : 4.0 km

Thématiques

- Le Parc Naturel Régional des Causses du Quercy
- Les promos du mois de Juillet
- Charme
- Modulable
- Campagne
- Equitation
- Piscine sur place

Accès au gîte - GPS : longitude. 1.80877000 - latitude. 44.47318000

De Cahors prendre la vallée du Lot direction Cajarc par la D662. 3 km avant Cajarc, prendre à droite direction Seuzac. A l'église, prendre à gauche et suivre les indications Gîte.



Compléments d'informations :

Toutes ces informations ont été validées par le propriétaire et ne peuvent en aucun cas mettre en cause le Relais des Gîtes de France Lot.

* Pour les gîtes équipés d'une piscine, la période d'ouverture de la piscine est du 01/06 au 24/09. Envisager de séjourner dans une location équipée d'une piscine suppose pour les locataires d'assurer une vigilance et une surveillance active et constante de la piscine et de toutes les personnes susceptibles d'y accéder, en particulier les jeunes enfants.

* Les enfants de moins de 2 ans ne sont pas pris en compte pour la capacité.

* Toutes ces informations ont été communiquées par le propriétaire. A défaut de conditions particulières mentionnées sur cette fiche, les conditions générales de location sont applicables.

L'entrée dans les lieux est prévue à partir de 16.00h et le départ (hébergement rangé et nettoyé) à 10.00h pour une location semaine ou de 16.00h à 10.00h pour une location week-end.



Tarifs en € - information à titre indicatif, valable au 23/07/2019 à 17:52:08



	2 nuits	3 nuits	4 nuits	5 nuits	6 nuits	Semaine
Basse saison du 05/01/2019 au 05/04/2019 et du 28/09/2019 au 18/10/2019 et du 02/11/2019 au 20/12/2019	-	-	-	-	-	-
Moyenne saison du 06/04/2019 au 31/05/2019 et du 19/10/2019 au 01/11/2019 et du 21/12/2019 au 03/01/2020	-	-	-	-	-	-
Moyenne saison Ete du 01/06/2019 au 05/07/2019 et du 31/08/2019 au 27/09/2019	-	-	630	630	840	840/1418
Haute saison du 06/07/2019 au 30/08/2019	-	-	-	-	-	1418/1575

Dépôt de garantie (caution) à verser à l'arrivée : 450€

Le prix comprend	Le prix ne comprend pas	Options / Suppléments	Période d'ouverture
56kw/ semaine sont compris dans la location, au delà l'électricité est en supplément, sur relevé de compteur (préconisation des Gîtes de France).	Taxe de séjour à vérifier : Certaines communes ou groupement de communes peuvent avoir mis en place une taxe de séjour. Dans ce cas les sommes dues à ce titre se rajoutent à celles déjà fixées au contrat, selon l'origine de votre réservation elles seront perçues soit par la Centrale de réservation au moment du règlement du solde soit par le propriétaire lors de votre séjour.	Ménage fin de séjour 70.00 € Draps / lit / séjour 10.00 € Bois / stère 40.00 € Chauffage / jour 13.00 €	du 02/06 au 29/09

Equipements intérieurs

- Cheminée
- Lave Linge
- Congélateur
- Cafetière
- Bouilloire
- Télévision
- Lave-vaisselle
- Four électrique
- Coin bibliothèque avec livres de qualité
- Aspirateur
- Int/Wifi
- Micro-ondes
- Plaque de cuisson
- Hotte

Equipements extérieurs

- Jardin
- Barbecue
- Piscine commune
- Terrasse
- Salon de jardin
- Parking
- Jeux enfants

Services

- Equip.BB



Gîtes de France Lot

182, Quai Cavaignac 2ème étage - 46000 CAHORS

Tel : 05.65.53.20.75 Fax : 05.65.53.20.79

Mail : accueil@gites-de-france-lot.fr - Site web : www.gites-de-france-lot.fr



Gîte rural N°46G11246 - Domaine de Brivat



Détail des pièces

Niveau	Type de pièce	Surf.	Literie	Descriptif - Equipement
RDC	Parking			
RDC	Terrain clos			
RDC	Terrasse			Terrasse balcon Terrasse
RDC	Espace extérieur			Piscine / Salon de jardin / Barbecue / Portique
RDC	Espace intérieur			
1er étage	Chambre	18.00m ²	- 1 lit(s) 140	Lit 2 pers. en 140
1er étage	Cuisine	22.00m ²		Four micro-ondes / Four auto-nettoyant / Lave vaisselle / Plaque gaz / Réfrigérateur-congélateur / Cafetière électrique / Petit-électroménager (Auto-cuiseur, Mixeur) / Grille-pain / Bouilloire électrique / Hotte aspirante / Cuisine intégrée
1er étage	Salon	44.00m ²		Chauffage électrique (convecteurs) / Cheminée insert / Jeux (de société) / Petit-électroménager (Aspirateur, Table et fer à repasser) / Canapé / 2 Fauteuils / Télévision couleur
1er étage	WC indépendant	1.00m ²		
1er étage	Salle d'eau privée	3.70m ²		Douche, Lavabo
2.0e étage	Chambre	12.00m ²	- 1 lit(s) 140	Lit 2 pers. en 140
2.0e étage	Chambre	12.00m ²	- 2 lit(s) 90 - 1 lit(s) bébé	2 Lit 1 pers. en 90 / Lit bébé
2.0e étage	Chambre en mezzanine	30.00m ²	- 2 lit(s) 90 - 1 lit(s) 140	Lit 2 pers. en 140 / 2 Lit 1 pers. d'appoint
2.0e étage	WC indépendant	1.00m ²		
2.0e étage	Salle de bain privée	7.00m ²		Lave linge privatif / Baignoire / Lavabo
2.0e étage	Salle d'eau privée	3.00m ²		Lavabo, douche, WC

Superficies Extérieures

superficie terrain clos (m ²)	3500.00
superficie de la terrasse (m ²)	185.00