



## Gîte N°3180 - Ferme des Charolaises Le Cocon

Diorse sud route des sables - 42640 SAINT-GERMAIN-LESPINASSE - Altitude : 320 m

Édité le 24/10/2020 - Saison 2020



Capacité : 14 personnes

Nombre de chambres : 6

Surface habitable : 187 m<sup>2</sup>

**Une piscine, un spa, un sauna, une douche écossaise privatisés pour vos envies de weekend entre amis, pour un enterrement de vie de jeune fille ou garçon, ou d'une semaine en famille, de vrais moments de détente!**



Un vrai cocon : en famille, entre amis, pour un enterrement de vie de jeune fille ou garçon, ce gîte sera parfaitement adapté. Partager des moments insolites, venez vous créer des souvenirs inoubliables. Faites un plongeon en toutes saisons dans la piscine chauffée couverte privée (mini 26°C - massage sur place possible) ou un bain relaxant dans le spa 6 places (l'eau est à 37°C toute l'année), alternez avec des séances de

sauna, rafraichissez-vous avec la douche écossaise. De vrais instants de détente ! Une grange équipée de jeux (ping-pong, ..) ravira petits et grands par tout temps. Profitez de journées de pêche et de pique nique dans notre étang privé. Baladez-vous dans la plus grande forêt du département toute proche. De nombreux villages de caractère sont à visiter, ainsi que de jolis marchés. Pour les plus sportifs, canoës, station de ski de moyenne montage, luge d'été, pédalos et bien d'autres choses encore sont à expérimenter durant votre séjour. Le gîte est isolé, sur un terrain clos et indépendant mais à 15 km de Roanne. Séjour en week-end et de courte durée possible.

### Le plus du séjour

De nombreux jeux à disposition pour les enfants ! En plus de la piscine les enfants pourront jouer au ping-pong, baby-foot, babington, pétanque, molky, toboggan, balançoire, jeux de cartes, jeux de société et jeux vidéo, dinette, frisbee, poker....

### Accès Latitude. 46.10662324 - Longitude. 3.98482382

Sur la nationale 7, prendre la sortie St Germain Lespinasse, puis direction Noailly. Au bout de 500m, prendre la première route sur la droite, route des sables. Le gîte se trouve sur votre droite au bout d'1km.



### Compléments d'informations

Toutes ces informations ont été communiquées et validées par le propriétaire et ne peuvent en aucun cas mettre en cause les Gîtes de France.

\* A défaut de conditions particulières mentionnées sur cette fiche, les conditions générales de location sont applicables.

\* Pour les gîtes équipés d'une piscine, contacter le propriétaire pour connaître la période d'ouverture de la piscine. Envisager de séjourner dans une location équipée d'une piscine suppose pour les locataires d'assurer une vigilance et une surveillance active et constante de la piscine et de toutes les personnes susceptibles d'y accéder, en particulier les jeunes enfants.

### Service de réservation

GITES DE FRANCE LOIRE EN AUVERGNE / RHONE-ALPES

☎ 04 77 79 18 49 📠 04 77 93 93 66

✉ [contact@gites42.com](mailto:contact@gites42.com)

🌐 <http://www.gites-de-france-loire.com>

### Propriétaire

Madame, Monsieur BERARD Patricia & Sébastien

☎ 06 76 30 57 07 📠 06 76 30 57 07

✉ [lafermedescharolaises42@gmail.com](mailto:lafermedescharolaises42@gmail.com)

🌐 <http://www.la-ferme-des-charolaises.fr>

### Langue parlée

### Remise des clés effectuée par

Prendre contact directement avec les propriétaires : BERARD Patricia & Sébastien  
06 76 30 57 07 / 06 87 14 23 55 / 06 76 30 57 07

### Loisirs à proximité

- 🕒 Pêche : 5.0 km
- 🕒 Tennis : 10.0 km
- 🕒 Equitation : 3.0 km
- 🕒 Randonnée pédestre : Sur Place
- 🕒 Piscine : Sur Place
- 🕒 V.T.T. : Sur Place
- 🕒 Plan d'eau : 5.0 km
- 🕒 Ski de fond : 45.0 km
- 🕒 Golf : 22.0 km
- 🕒 Gare : 10.0 km
- 🕒 Commerce : 2.0 km

### Thématiques

- 🕒 Randonnées
- 🕒 Piscine commune ou privative
- 🕒 Bébé calin
- 🕒 Bien-être en Loire
- 🕒 Tourisme & Handicap
- 🕒 Accueil Cyclistes et Vététistes
- 🕒 Ecogestes
- 🕒 Accueil Motards
- 🕒 Accueil Cavaliers

### Vos hôtes

Les propriétaires de cet hébergement, éleveurs bovins, se font toujours un plaisir de transmettre leur savoir-faire aux vacanciers et proposent la vente directe de produits du terroir.


**Gîte rural N°3180 - Ferme des Charolaises Le Cocon** situé à 2.0 km du centre de SAINT-GERMAIN-LESPINASSE

**Tarifs en € - information à titre indicatif, valable au 24/10/2020 à 08:09:02**


	2 nuits	3 nuits	4 nuits	5 nuits	6 nuits	Semaine
<b>Basse saison</b> du 04/01/2020 au 07/02/2020 et du 07/03/2020 au 03/04/2020 et du 26/09/2020 au 16/10/2020 et du 31/10/2020 au 18/12/2020 et du 02/01/2021 au 08/01/2021	900	1071	1200	1200	1200	1200
<b>Vacances Février</b> du 08/02/2020 au 06/03/2020	900	1121	1342	1550	1550	1550
<b>Vacances Pâques</b> du 04/04/2020 au 01/05/2020	-	-	-	-	-	1550
<b>Moyenne Saison</b> du 02/05/2020 au 29/05/2020	900	1121	1342	1550	1550	1550
<b>Juin Septembre</b> du 30/05/2020 au 26/06/2020 et du 29/08/2020 au 25/09/2020	900	1121	1342	1550	1550	1550
<b>Haute Saison</b> du 27/06/2020 au 03/07/2020 et du 22/08/2020 au 28/08/2020	-	-	-	-	-	2100
<b>Très Haute Saison</b> du 04/07/2020 au 21/08/2020	-	-	-	-	-	2100
<b>Vacances Toussaint</b> du 17/10/2020 au 30/10/2020	-	-	-	-	-	1550
<b>Vacances Noël</b> du 19/12/2020 au 01/01/2021	-	-	-	-	-	2100

**Le prix comprend**

- L'accès aux équipements bien être
- La présence d'un animal
- La location des draps
- Le bois pour le poêle à bois
- L'eau froide et chaude
- Un forfait électricité de 100€ la semaine ou 50 € le week-end pour votre séjour
- L'accès à l'étang de pêche

**Le prix ne comprend pas**

- Le dépassement du forfait électricité facturé sur relevé de compteur
- Le forfait ménage
- La taxe de séjour

**Options / Suppléments**

 Forfait Ménage (Obligatoire) **90.00€**
**Dépôt de garantie**

Caution à verser à l'arrivée : 1000.00€ plus une caution animal de 100.00€

**Période d'ouverture**

toute l'année.



## Gîte N°3180 - Ferme des Charolaises Le Cocon

Diorse sud route des sables - 42640 SAINT-GERMAIN-LESPINASSE - Altitude : 320 m

### Equipements intérieurs

- |   |  |  |
|---|--|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> wifi                | <input checked="" type="checkbox"/> Cheminée       | <input checked="" type="checkbox"/> Lave-Linge     |
| <input checked="" type="checkbox"/> Poste de télévision | <input checked="" type="checkbox"/> Micro-Ondes    | <input checked="" type="checkbox"/> Lave-Vaisselle |
| <input checked="" type="checkbox"/> Lecteur DVD         | <input checked="" type="checkbox"/> Accès internet | <input checked="" type="checkbox"/> Hifi           |
| <input checked="" type="checkbox"/> Tel portable        | <input checked="" type="checkbox"/> Congélateur    | <input checked="" type="checkbox"/> Jacuzzi / spa  |
| <input checked="" type="checkbox"/> Sauna               | <input checked="" type="checkbox"/> Poêle          |  |

### Equipements extérieurs

- |   |   |  |
|---|---|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> Terrain clos        | <input checked="" type="checkbox"/> Piscine privative | <input checked="" type="checkbox"/> Terrasse |
| <input checked="" type="checkbox"/> Maison Individuelle | <input checked="" type="checkbox"/> Jardin            | <input checked="" type="checkbox"/> Barbecue |
| <input checked="" type="checkbox"/> Jeux extérieurs     |   |  |

### Services

- |   |  |
|---|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> Equipement bébé | <input checked="" type="checkbox"/> Draps gratuits |
|---|--|

### Distance Commerces

- |  |   |   |
|--|---|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> Poste : 2 km           | <input checked="" type="checkbox"/> Distributeur : 2 km | <input checked="" type="checkbox"/> Boulangerie/Pâtisserie : 2 km |
| <input checked="" type="checkbox"/> Boucherie : 6 km       | <input checked="" type="checkbox"/> Superette : 2 km    | <input checked="" type="checkbox"/> Hypermarché : 10 km           |
| <input checked="" type="checkbox"/> Restaurant : 2 km      | <input checked="" type="checkbox"/> Auberge : 15 km     | <input checked="" type="checkbox"/> Bar/Tabac : 2 km              |
| <input checked="" type="checkbox"/> Station Essence : 2 km | <input checked="" type="checkbox"/> Pharmacie : 2 km    | <input checked="" type="checkbox"/> Médecin : 2 km                |
| <input checked="" type="checkbox"/> Hôpital : 10 km        |   |   |

### Détail des pièces

Niveau	Type de pièce	Surface Literie	Descriptif - Equipement
RDC	Séjour	60.00m <sup>2</sup>	
RDC	WC	2.00m <sup>2</sup>	
RDC	Salle d'eau	9.00m <sup>2</sup>	
RDC	Salle de Bain	4.62m <sup>2</sup>	
RDC	Salle de Bain	3.67m <sup>2</sup>	
RDC	Chambre	13.70m <sup>2</sup> - 1 lit(s) 160 ou supérieur	
RDC	Chambre	12.18m <sup>2</sup> - 1 lit(s) 160 ou supérieur	
RDC	Chambre	12.00m <sup>2</sup> - 1 lit(s) 160 ou supérieur	
RDC	Chambre	12.00m <sup>2</sup> - 1 lit(s) 160 ou supérieur	
1er étage	Chambre	15.00m <sup>2</sup> - 1 lit(s) 160 ou supérieur	
1er étage	Chambre	25.00m <sup>2</sup> - 4 lit(s) 90	
1er étage	WC2	2.00m <sup>2</sup>	



# GITES DE FRANCE LOIRE EN AUVERGNE / RHONE-ALPES



## Gîte N°3180 - Ferme des Charolaises Le Cocon

Diorse sud route des sables - 42640 SAINT-GERMAIN-LESPINASSE - Altitude : 320 m

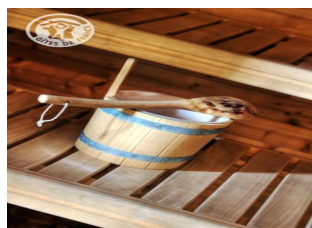
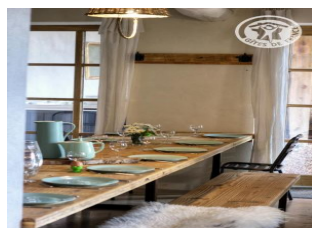
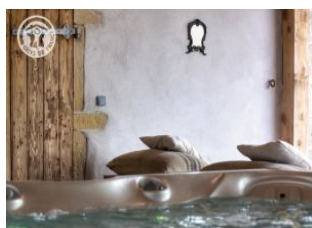
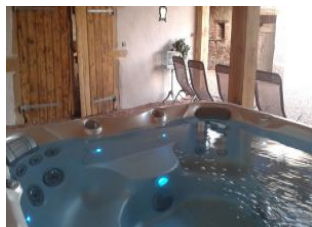
Édité le 24/10/2020 - Saison 2020



Capacité : 14 personnes

Nombre de chambres : 6

Surface habitable : 187 m<sup>2</sup>





Gîte N°3180 - Ferme des Charolaises Le Cocon

Diorse sud route des sables - 42640 SAINT-GERMAIN-LESPINASSE - Altitude : 320 m

Édité le 24/10/2020 - Saison 2020



Capacité : 14 personnes

Nombre de chambres : 6

Surface habitable : 187 m<sup>2</sup>

