



Gîte N° 3051 - La Chouette Effraie

Les Gouttes - 42540 SAINT-JUST-LA-PENDUE - Altitude : 550 m

Édité le 19/10/2020 - Saison 2020

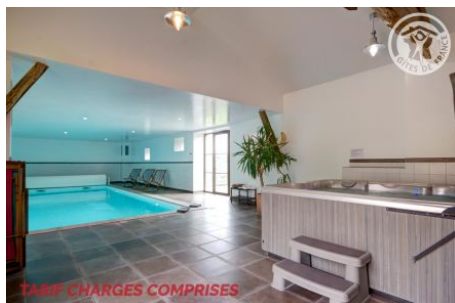


Capacité : 6 personnes

Nombre de chambres : 3

Surface habitable : 120 m²

Gîte de 120 m² aménagée dans une maison des années 1900 rénovée en 2013, sur une propriété agricole datant de 1750, avec, en commun pour les 3 gîtes : piscine intérieure chauffée (10x4), sauna et jacuzzi ouverts toute l'année.



TAXES CHARGES COMPRISES

Situation remarquable en pleine campagne et à 500 m du village. Terrain privatif de 300 m². Vous apprécierez le volume et la luminosité de la pièce à vivre, les très belles vues sur la campagne environnante. 3 chambres (2 lits 90, 2 lits 140, draps fournis), cuisine américaine, salle d'eau, salle de bains, 2 wc, chauffage central, terrasse ombragée... Base de loisirs du lac des sapins à 25 km. Possibilité de location de 2 autres gîtes

ruraux à proximité (n°3062 pour 4 personnes et n°3075 pour 8 personnes). Structure pouvant accueillir une personne possédant un handicap auditif ou mental.

Accès Latitude. 45.88698400 - Longitude. 4.23850700

Le village de St-Just la Pendue se situe au sud-est de Roanne, à mi chemin entre la RN 7 et la RN 82. Au bourg de St-Just la Pendue prendre la direction de Bussières par la D27, à la sortie du village prendre le chemin sur votre gauche, vous êtes arrivés.



Compléments d'informations

Toutes ces informations ont été communiquées et validées par le propriétaire et ne peuvent en aucun cas mettre en cause les Gîtes de France.

* A défaut de conditions particulières mentionnées sur cette fiche, les conditions générales de location sont applicables.

* Pour les gîtes équipés d'une piscine, contacter le propriétaire pour connaître la période d'ouverture de la piscine. Envisager de séjourner dans une location équipée d'une piscine suppose pour les locataires d'assurer une vigilance et une surveillance active et constante de la piscine et de toutes les personnes susceptibles d'y accéder, en particulier les jeunes enfants.

Service de réservation

GITES DE FRANCE LOIRE EN AUVERGNE / RHONE-ALPES

☎ 04 77 79 18 49 📠 04 77 93 93 66

✉ contact@gites42.com

🌐 <http://www.gites-de-france-loire.com>

Propriétaire

EURL LES GOUTTES .

☎ 04 77 63 25 17 📠 06 89 41 96 20

✉ pierre.labourree@wanadoo.fr



<https://www.facebook.com/GitesdesGouttes/>

Langue parlée

Remise des clés effectuée par

Prendre contact directement avec les propriétaires : M/Mme LABOURE 04 77 63 25 17 / 06 89 41 96 20

Loisirs à proximité

- 🕒 Pêche : 1.5 km
- 🕒 Tennis : 1.0 km
- 🕒 Equitation : 9.0 km
- 🕒 Randonnée pédestre : Sur Place
- 🕒 Piscine : Sur Place
- 🕒 Plan d'eau : 10.0 km
- 🕒 Golf : 35.0 km
- 🕒 Gare : 12.0 km
- 🕒 Commerce : 0.5 km

Thématiques

- 🕒 Randonnées
- 🕒 Regroupables
- 🕒 Piscine commune ou privative
- 🕒 Bébé calin
- 🕒 Bien-être en Loire
- 🕒 Tourisme & Handicap
- 🕒 Ecogestes

Vos hôtes

Passion / Hobby :
La Nature, l'écologie, le patrimoine.



Gîte rural N°3051 - La Chouette Effraie situé à 0.5 km du centre de SAINT-JUST-LA-PENDUE

Tarifs en € - information à titre indicatif, valable au 19/10/2020 à 17:17:19



	2 nuits	3 nuits	4 nuits	5 nuits	6 nuits	Semaine
Basse saison du 04/01/2020 au 07/02/2020 et du 07/03/2020 au 03/04/2020 et du 26/09/2020 au 16/10/2020 et du 31/10/2020 au 18/12/2020 et du 02/01/2021 au 08/01/2021	280/400	344/448	350/448	450	450	450
Vacances Février du 08/02/2020 au 06/03/2020	-	-	-	-	-	600
Vacances Pâques du 04/04/2020 au 01/05/2020	-	-	-	-	-	600
Moyenne Saison du 02/05/2020 au 29/05/2020	400	486	572	600	600	600
Juin Septembre du 30/05/2020 au 26/06/2020 et du 29/08/2020 au 25/09/2020	-	-	-	-	-	600
Haute Saison du 27/06/2020 au 03/07/2020 et du 22/08/2020 au 28/08/2020	-	-	-	-	-	700
Très Haute Saison du 04/07/2020 au 21/08/2020	-	-	-	-	-	850
Vacances Toussaint du 17/10/2020 au 30/10/2020	-	-	-	-	-	600
Vacances Noël du 19/12/2020 au 01/01/2021	-	-	-	-	-	850

Le prix comprend

- La location des draps
- Les charges (chauffage, électricité, gaz et eau)
- La taxe de séjour

Le prix ne comprend pas

- Le forfait ménage
- La location du linge de toilette

Options / Suppléments

Forfait Ménage (optionnel)	50.00€
Location de linge de toilette (optionnel).	4.00€

Dépôt de garantie

Caution à verser à l'arrivée : 450.00€

Période d'ouverture

toute l'année.



Gîte N° 3051 - La Chouette Effraie

Les Gouttes - 42540 SAINT-JUST-LA-PENDUE - Altitude : 550 m

Equipements intérieurs

- | | | |
|---|--|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> wifi | <input checked="" type="checkbox"/> Lave-Linge | <input checked="" type="checkbox"/> Poste de télévision |
| <input checked="" type="checkbox"/> Micro-Ondes | <input checked="" type="checkbox"/> Lave-Vaisselle | <input checked="" type="checkbox"/> Chambre et WC au Rdc |
| <input checked="" type="checkbox"/> Lecteur DVD | <input checked="" type="checkbox"/> Accès internet | <input checked="" type="checkbox"/> Congèlateur |
| <input checked="" type="checkbox"/> Jacuzzi / spa | <input checked="" type="checkbox"/> Sauna | <input checked="" type="checkbox"/> Lit d'appoint |

Equipements extérieurs

- | | | |
|---|--|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> Terrasse | <input checked="" type="checkbox"/> Jardin | <input checked="" type="checkbox"/> Barbecue |
| <input checked="" type="checkbox"/> Jeux extérieurs | | |

Services

- | | |
|---|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> Equipement bébé | <input checked="" type="checkbox"/> Draps gratuits |
|---|--|

Distance Commerces

- | | | |
|--|---|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> Poste : 0.5 km | <input checked="" type="checkbox"/> Distributeur : 0.5 km | <input checked="" type="checkbox"/> Boulangerie/Pâtisserie : 0.9 km |
| <input checked="" type="checkbox"/> Boucherie : 0.5 km | <input checked="" type="checkbox"/> Superette : 0.5 km | <input checked="" type="checkbox"/> Hypermarché : 25 km |
| <input checked="" type="checkbox"/> Restaurant : 0.5 km | <input checked="" type="checkbox"/> Auberge : 8 km | <input checked="" type="checkbox"/> Bar/Tabac : 0.5 km |
| <input checked="" type="checkbox"/> Station Essence : 0.5 km | <input checked="" type="checkbox"/> Pharmacie : 0.5 km | <input checked="" type="checkbox"/> Médecin : 0.5 km |
| <input checked="" type="checkbox"/> Hôpital : 25 km | | |

Détail des pièces

Niveau	Type de pièce	Surface Literie	Descriptif - Equipement
Sous-Sol	Chambre	15.00m ² - 1 lit(s) 140	
Sous-Sol	Salle de Bain	6.00m ²	
RDC	Séjour	48.00m ²	Pièce à vivre avec coin salon et cuisine américaine.
RDC	Salle d'eau	4.00m ²	
RDC	Chambre	13.00m ² - 2 lit(s) 90	
RDC	Chambre	13.50m ² - 1 lit(s) 140	



GITES DE FRANCE LOIRE EN AUVERGNE / RHONE-ALPES



Gîte N° 3051 - La Chouette Effraie

Les Gouttes - 42540 SAINT-JUST-LA-PENDUE - Altitude : 550 m

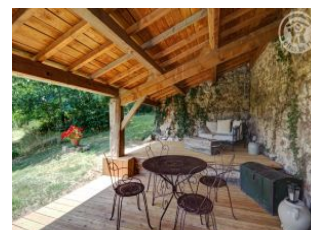
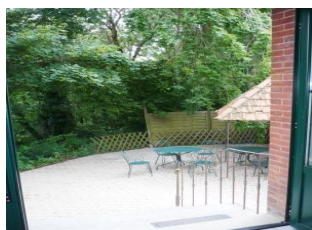
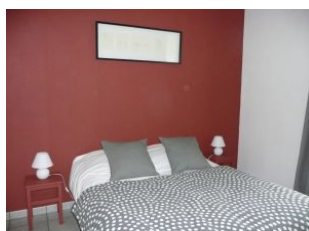
Édité le 19/10/2020 - Saison 2020



Capacité : 6 personnes

Nombre de chambres : 3

Surface habitable : 120 m²





Gîte N° 3051 - La Chouette Effraie

Les Gouttes - 42540 SAINT-JUST-LA-PENDUE - Altitude : 550 m

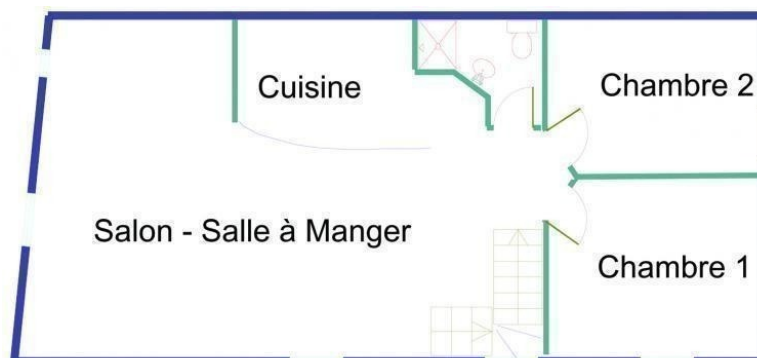
Édité le 19/10/2020 - Saison 2020



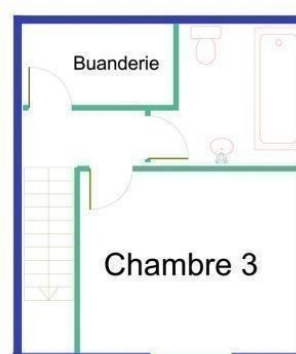
Capacité : 6 personnes

Nombre de chambres : 3

Surface habitable : 120 m²



Rez de Chaussée



Niveau - 1