



## Gîte N°3027 - Ferme des Charolaises : Le Nid

Babu - 42640 SAINT-FORGEUX-LESPINASSE - Altitude : 320 m

Édité le 19/10/2020 - Saison 2020



Capacité : 4 personnes

Nombre de chambres : 2

Surface habitable : 80 m<sup>2</sup>

Besoin absolu de vous retrouver avec vous-même, ou de partager des moments insolites, venez lâcher prise dans cette très belle maison en pierres entièrement restaurée, située dans un environnement naturel remarquable.



Gîte idéal pour se ressourcer en couple ou en famille (max 4 personnes), se loue pour quelques jours, au weekend ou à la semaine. Vous arrivez au milieu des prés, le spa pour 4 personnes est sous la pergola (l'eau est à 37°C toute l'année). Les draps sont fournis (2 chambres). Reposez-vous dans le grand séjour, le poêle à bois (bois inclus) est là pour vous réchauffer. Par la grande baie vitrée une vue sur l'étang privé (pour vos pique-

niques ou parties de pêche). Pour votre bien-être un sauna-hammam, une douche écossaise : vous allez adorer prendre soin de vous ! Besoin absolu de vous retrouver avec vous-même, ou de partager des moments insolites, un massage favorisera votre bien être intérieur et vous créera des souvenirs inoubliables. Notre masseuse professionnelle vous propose des massages dans votre hébergement. Grâce aux nombreux monastères, abbayes, villages de caractère, partez à la découverte de véritables oasis de sérénité. Les enfants pourront profiter des nombreux jeux intérieurs et extérieurs. Indépendante, accessible par un chemin carrossable, au milieu des pâturages, et très facile d'accès à 1 km de la RN 7. Location week-end et courts séjours possible.

Accès 9 Latitude. 46.14278071 - Longitude. 3.92775927

St Forgeux Lespinasse se situe au nord de Roanne sur la RN7. A la hauteur de St Forgeux Lespinasse prendre sur la droite après le radar automatique (en venant de Roanne) la direction de Jambelière, rouler sur 1km et prendre à droite, après 200 m vous êtes arrivés à la ferme, chez le propriétaire qui vous conduira au gîte.



### Compléments d'informations

Toutes ces informations ont été communiquées et validées par le propriétaire et ne peuvent en aucun cas mettre en cause les Gîtes de France.

\* A défaut de conditions particulières mentionnées sur cette fiche, les conditions générales de location sont applicables.

### Service de réservation

GITES DE FRANCE LOIRE EN AUVERGNE / RHONE-ALPES

☎ 04 77 79 18 49 📠 04 77 93 93 66

✉ [contact@gites42.com](mailto:contact@gites42.com)

🌐 <http://www.gites-de-france-loire.com>

### Propriétaire

Madame, Monsieur BERARD Patricia & Sébastien

☎ 06 76 30 57 07 📠 06 76 30 57 07

✉ [lafermedescharolaises42@gmail.com](mailto:lafermedescharolaises42@gmail.com)

🌐 <http://www.la-ferme-des-charolaises.fr>

### Langue parlée



### Remise des clés effectuée par

Prendre contact directement avec les propriétaires : BERARD Patricia & Sébastien  
06 76 30 57 07 / 06 87 14 23 55 / 06 76 30 57 07

### Loisirs à proximité

- 🕒 Pêche : 0.5 km
- 🕒 Tennis : 4.0 km
- 🕒 Equitation : 3.0 km
- 🕒 Randonnée pédestre : Sur Place
- 🕒 Piscine : 8.0 km
- 🕒 V.T.T. : 16.0 km
- 🕒 Plan d'eau : 0.5 km
- 🕒 Golf : 20.0 km
- 🕒 Gare : 15.0 km
- 🕒 Commerce : 1.2 km

### Thématiques

- 🕒 Randonnées
- 🕒 Bébé calin
- 🕒 Bien-être en Loire
- 🕒 Gîte de Pêche
- 🕒 Tourisme & Handicap
- 🕒 Accueil Cyclistes et Vététistes
- 🕒 Ecogestes
- 🕒 Accueil Motards
- 🕒 Accueil Cavaliers

### Vos hôtes

Les propriétaires de cet hébergement, éleveurs bovins, se font toujours un plaisir de transmettre leur savoir-faire aux vacanciers et proposent la vente directe de produits du terroir.



## Gîte rural N°3027 - Ferme des Charolaises : Le Nid situé à 1.2 km du centre de SAINT-FORGEUX-LESPINASSE

Tarifs en € - information à titre indicatif, valable au 19/10/2020 à 17:30:40



	2 nuits	3 nuits	4 nuits	5 nuits	6 nuits	Semaine
<b>Basse saison</b> du 04/01/2020 au 07/02/2020 et du 07/03/2020 au 03/04/2020 et du 26/09/2020 au 16/10/2020 et du 31/10/2020 au 18/12/2020 et du 02/01/2021 au 08/01/2021	290	347	400	400	400	400
<b>Vacances Février</b> du 08/02/2020 au 06/03/2020	290	356	422	460	460	460
<b>Vacances Pâques</b> du 04/04/2020 au 01/05/2020	-	-	-	-	-	460
<b>Moyenne Saison</b> du 02/05/2020 au 29/05/2020	290	356	422	460	460	460
<b>Juin Septembre</b> du 30/05/2020 au 26/06/2020 et du 29/08/2020 au 25/09/2020	290	356	422	460	460	460
<b>Haute Saison</b> du 27/06/2020 au 03/07/2020 et du 22/08/2020 au 28/08/2020	-	-	-	-	-	570
<b>Très Haute Saison</b> du 04/07/2020 au 21/08/2020	-	-	-	-	-	570
<b>Vacances Toussaint</b> du 17/10/2020 au 30/10/2020	-	-	-	-	-	460
<b>Vacances Noël</b> du 19/12/2020 au 01/01/2021	-	-	-	-	-	570

**Le prix comprend**

- La présence d'un animal
- La location des draps
- Le bois pour le poêle à bois
- L'eau froide et chaude
- Un forfait électricité de 100€ la semaine ou 50 € le week-end pour votre séjour
- L'accès à l'étang de pêche

**Le prix ne comprend pas**

- Le dépassement du forfait électricité facturé sur relevé de compteur
- Le forfait ménage
- La taxe de séjour

**Options / Suppléments**

Forfait Ménage (Obligatoire) 40.00€

**Dépôt de garantie**

Caution à verser à l'arrivée : 300.00€ plus une caution animal de 100.00€

**Période d'ouverture**

toute l'année.



## Gîte N°3027 - Ferme des Charolaises : Le Nid

Babu - 42640 SAINT-FORGEUX-LESPINASSE - Altitude : 320 m

### Equipements intérieurs

- |  |  |   |
|--|--|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> wifi           | <input checked="" type="checkbox"/> Lave-Linge     | <input checked="" type="checkbox"/> Poste de télévision |
| <input checked="" type="checkbox"/> Micro-Ondes    | <input checked="" type="checkbox"/> Lave-Vaisselle | <input checked="" type="checkbox"/> Lecteur DVD         |
| <input checked="" type="checkbox"/> Accès internet | <input checked="" type="checkbox"/> Hifi           | <input checked="" type="checkbox"/> Tel portable        |
| <input checked="" type="checkbox"/> Congélateur    | <input checked="" type="checkbox"/> Jacuzzi / spa  | <input checked="" type="checkbox"/> Hamman              |
| <input checked="" type="checkbox"/> Sauna          | <input checked="" type="checkbox"/> Poêle          |   |

### Equipements extérieurs

- |  |   |   |
|--|---|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> Terrain clos | <input checked="" type="checkbox"/> Terrasse        | <input checked="" type="checkbox"/> Maison Individuelle |
| <input checked="" type="checkbox"/> Barbecue     | <input checked="" type="checkbox"/> Jeux extérieurs |   |

### Services

- |   |  |
|---|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> Equipement bébé | <input checked="" type="checkbox"/> Draps gratuits |
|---|--|

### Distance Commerces

- |  |   |   |
|--|---|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> Poste : 4 km           | <input checked="" type="checkbox"/> Distributeur : 4 km | <input checked="" type="checkbox"/> Boulangerie/Pâtisserie : 1.2 km |
| <input checked="" type="checkbox"/> Boucherie : 1 km       | <input checked="" type="checkbox"/> Superette : 4 km    | <input checked="" type="checkbox"/> Hypermarché : 12 km             |
| <input checked="" type="checkbox"/> Restaurant : 1.2 km    | <input checked="" type="checkbox"/> Auberge : 7 km      | <input checked="" type="checkbox"/> Bar/Tabac : 4 km                |
| <input checked="" type="checkbox"/> Station Essence : 4 km | <input checked="" type="checkbox"/> Pharmacie : 4 km    | <input checked="" type="checkbox"/> Médecin : 4 km                  |
| <input checked="" type="checkbox"/> Hôpital : 12 km        |   |   |

### Détail des pièces

Niveau	Type de pièce	Surface Literie	Descriptif - Equipement
RDC	Séjour	40.00m <sup>2</sup>	
RDC	Cuisine	10.00m <sup>2</sup>	
RDC	Salle d'eau	4.00m <sup>2</sup>	
RDC	WC	1.00m <sup>2</sup>	
1er étage	Chambre	9.00m <sup>2</sup> - 2 lit(s) 90	
1er étage	Chambre	9.00m <sup>2</sup> - 1 lit(s) 160 ou supérieur	



# GITES DE FRANCE LOIRE EN AUVERGNE / RHONE-ALPES



## Gîte N°3027 - Ferme des Charolaises : Le Nid

Babu - 42640 SAINT-FORGEUX-LESPINASSE - Altitude : 320 m

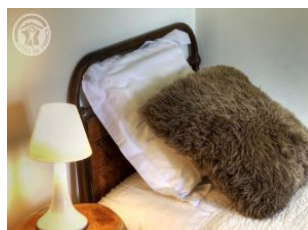
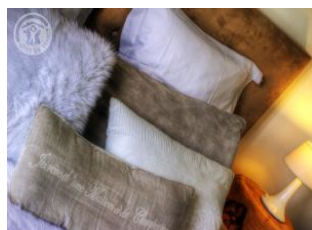
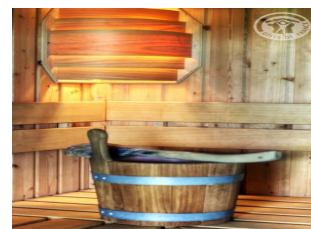
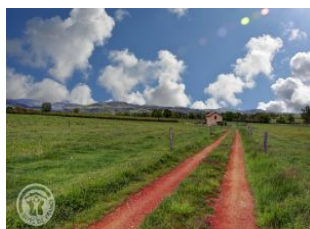
Édité le 19/10/2020 - Saison 2020



Capacité : 4 personnes

Nombre de chambres : 2

Surface habitable : 80 m<sup>2</sup>





Gîte N°3027 - Ferme des Charolaises : Le Nid

Babu - 42640 SAINT-FORGEUX-LESPINASSE - Altitude : 320 m

Édité le 19/10/2020 - Saison 2020



Capacité : 4 personnes

Nombre de chambres : 2

Surface habitable : 80 m<sup>2</sup>

