



## Gîte N° 1220 - La Tuilière

31 route Nouvelle - 42600 MONTBRISON - Altitude : 415 m

Édité le 06/08/2020 - Saison 2020



Capacité : 6 personnes

Nombre de chambres : 3

Surface habitable : 151 m<sup>2</sup>

A Montbrison, dans une très belle propriété de 20 hectares clos de murs datant du 16<sup>e</sup> siècle, ancienne maison du jardinier indépendante rénovée dans un style très contemporain.



Dans un cadre alliant charme et modernité, cette maison individuelle de rénovation récente offre un très grand confort et standing. Son intérieur aux lignes épurées est spacieux et lumineux. La décoration est soignée et le mobilier design. Tout a été pensé pour votre bien être : chaque chambre dispose de sanitaires et tout est inclus dans la location (draps, linge de toilette, ménage, charges et chauffage). Vous disposerez

d'un jardin privatif de 1500 m<sup>2</sup> et de 2 terrasses dont une couverte et une à l'étage accessible d'une chambre. Vous apprécierez la quiétude des lieux en vous promenant sur la propriété et au bord de l'étang de 3500m<sup>2</sup>. Gîte de 150 m<sup>2</sup> (Rc + ét.): grande pièce à vivre de 70 m<sup>2</sup> avec cuisine, salle à manger, salon et poêle à bois, 3 chambres avec sanitaires, un espace bureau. Aspiration centralisée. Abri voiture. Chemin d'accès indépendant. Petit gîte de 2 personnes sur la propriété également à 400m environ.

Accès Latitude. 45.60611111 - Longitude. 4.04916667

A Montbrison, suivre Clinique Nouvelle. En face de la clinique, prendre à gauche La Tuilière, chemin d'entrée dans la propriété.



### Compléments d'informations

Toutes ces informations ont été communiquées et validées par le propriétaire et ne peuvent en aucun cas mettre en cause les Gîtes de France.

\* A défaut de conditions particulières mentionnées sur cette fiche, les conditions générales de location sont applicables.

### Service de réservation

GITES DE FRANCE LOIRE EN AUVERGNE / RHONE-ALPES

☎ 04 77 79 18 49 📠 04 77 93 93 66

✉ [contact@gites42.com](mailto:contact@gites42.com)

🌐 <http://www.gites-de-france-loire.com>

### Propriétaire

Madame, Monsieur POIZAT Fabienne & Christian

☎ 04 77 58 96 93 📠 06 85 66 80 68

✉ [fabienne.poizat@gmail.com](mailto:fabienne.poizat@gmail.com)

🌐 <http://www.laconciergerie-la-tuiliere.fr>

### Langue parlée

### Remise des clés effectuée par

Prendre contact directement avec les propriétaires : POIZAT Fabienne & Christian  
04 77 58 96 93 / 06 85 66 80 68

### Loisirs à proximité

- 🕒 Pêche : 2.0 km
- 🕒 Tennis : 2.0 km
- 🕒 Equitation : 3.0 km
- 🕒 Randonnée pédestre : Sur Place
- 🕒 Piscine : 2.0 km
- 🕒 V.T.T. : Sur Place
- 🕒 Plan d'eau : Sur Place
- 🕒 Ski de fond : 40.0 km
- 🕒 Ski de piste : 40.0 km
- 🕒 Golf : 3.0 km
- 🕒 Gare : 3.0 km
- 🕒 Commerce : 1.5 km

### Thématiques

- 🕒 Randonnées

### Vos hôtes

Fabienne fait de la céramique et est passionnée de décoration



## Gîte rural N°1220 - La Tuilière

Tarifs en € - information à titre indicatif, valable au 06/08/2020 à 00:02:15



	2 nuits	3 nuits	4 nuits	5 nuits	6 nuits	Semaine
<b>Basse saison</b> du 04/01/2020 au 07/02/2020 et du 07/03/2020 au 03/04/2020 et du 26/09/2020 au 16/10/2020 et du 31/10/2020 au 18/12/2020 et du 02/01/2021 au 08/01/2021	-	-	-	-	-	700
<b>Vacances Février</b> du 08/02/2020 au 06/03/2020	-	-	-	-	-	-
<b>Vacances Pâques</b> du 04/04/2020 au 01/05/2020	-	-	-	-	-	-
<b>Moyenne Saison</b> du 02/05/2020 au 29/05/2020	-	-	-	-	-	798
<b>Juin Septembre</b> du 30/05/2020 au 26/06/2020 et du 29/08/2020 au 25/09/2020	-	-	-	-	-	798
<b>Haute Saison</b> du 27/06/2020 au 03/07/2020 et du 22/08/2020 au 28/08/2020	-	-	-	-	-	850
<b>Très Haute Saison</b> du 04/07/2020 au 21/08/2020	-	-	-	-	-	995
<b>Vacances Toussaint</b> du 17/10/2020 au 30/10/2020	-	-	-	-	-	798
<b>Vacances Noël</b> du 19/12/2020 au 01/01/2021	-	-	-	-	-	-

## Le prix comprend

- La location des draps et du linge de toilette
- Les charges (chauffage, électricité, gaz et eau)
- Le forfait ménage
- Le bois pour le poêle

## Le prix ne comprend pas

- La taxe de séjour

## Options / Suppléments

Participation Protocole sanitaire (Obligatoire) **20.00€**

## Dépôt de garantie

Caution à verser à l'arrivée : 700.00€

## Période d'ouverture

du 30 avril 2020 au 01 novembre 2020



## Gîte N° 1220 - La Tuillère

31 route Nouvelle - 42600 MONTBRISON - Altitude : 415 m

### Equipements intérieurs

- |  |  |   |
|--|--|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> wifi                 | <input checked="" type="checkbox"/> Lave-Linge     | <input checked="" type="checkbox"/> Poste de télévision |
| <input checked="" type="checkbox"/> Micro-Ondes          | <input checked="" type="checkbox"/> Lave-Vaisselle | <input checked="" type="checkbox"/> Sèche-Linge         |
| <input checked="" type="checkbox"/> Chambre et WC au Rdc | <input checked="" type="checkbox"/> Lecteur DVD    | <input checked="" type="checkbox"/> Accès internet      |
| <input checked="" type="checkbox"/> Hifi                 | <input checked="" type="checkbox"/> Congélateur    | <input checked="" type="checkbox"/> Poêle               |

### Equipements extérieurs

- |   |  |  |
|---|--|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> Terrain clos        | <input checked="" type="checkbox"/> Maison Mitoyenne | <input checked="" type="checkbox"/> Terrasse |
| <input checked="" type="checkbox"/> Maison Individuelle | <input checked="" type="checkbox"/> Jardin           | <input checked="" type="checkbox"/> Barbecue |
| <input checked="" type="checkbox"/> Abri voiture        |  |  |

### Services

- Draps gratuits

### Distance Commerces

- |  |   |   |
|--|---|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> Poste : 1.5 km         | <input checked="" type="checkbox"/> Distributeur : 1.5 km | <input checked="" type="checkbox"/> Boulangerie/Pâtisserie : 1.5 km |
| <input checked="" type="checkbox"/> Boucherie : 1.5 km     | <input checked="" type="checkbox"/> Superette : 1.5 km    | <input checked="" type="checkbox"/> Hypermarché : 3 km              |
| <input checked="" type="checkbox"/> Restaurant : 0.6 km    | <input checked="" type="checkbox"/> Auberge : 5 km        | <input checked="" type="checkbox"/> Bar/Tabac : 1.5 km              |
| <input checked="" type="checkbox"/> Station Essence : 2 km | <input checked="" type="checkbox"/> Pharmacie : 1.5 km    | <input checked="" type="checkbox"/> Médecin : 1.5 km                |
| <input checked="" type="checkbox"/> Hôpital : 1.5 km       |   |   |

### Détail des pièces

Niveau	Type de pièce	Surface Literie	Descriptif - Equipement
RDC	Séjour	70.00m <sup>2</sup>	Grande pièce de vie comprenant une cuisine équipée, la salle à manger et le salon donnant sur la terrasse couverte et le jardin.
RDC	Cellier	7.60m <sup>2</sup>	
RDC	Chambre	20.00m <sup>2</sup> - 1 lit(s) 160 ou supérieur	Chambre avec accès directe à la terrasse et salle d'eau privative.
RDC	WC	3.00m <sup>2</sup>	
1er étage	Chambre	22.60m <sup>2</sup> - 1 lit(s) 160 ou supérieur	Grande chambre avec accès directe à une terrasse aménagée et disposant de sanitaires complets privatifs ouverts sur la chambre. TV.
1er étage	Chambre	17.80m <sup>2</sup> - 2 lit(s) 90	Chambre avec sanitaires privatifs
1er étage	Bureau	10.80m <sup>2</sup>	Bureau aménagé sur la mezzanine pallière



## Gîte N° 1220 - La Tuilière

31 route Nouvelle - 42600 MONTBRISON - Altitude : 415 m

Édité le 06/08/2020 - Saison 2020



Capacité : 6 personnes

Nombre de chambres : 3

Surface habitable : 151 m<sup>2</sup>





## Gîte N° 1220 - La Tuilière

31 route Nouvelle - 42600 MONTBRISON - Altitude : 415 m

Édité le 06/08/2020 - Saison 2020



Capacité : 6 personnes

Nombre de chambres : 3

Surface habitable : 151 m<sup>2</sup>

