

# Gîte n°10285 - Bel Air 1

Situé à VERT, lieu dit : Bel Air, Ballion, dans Les Landes

Ici tradition, confort, modernité et écotourisme s'accordent sans fausse note

Dans un petit village du Parc Naturel des Landes de Gascogne, ancienne écurie typique rénovée et aménagée avec goût, indépendante, terrain clos, cuisine/salle à manger, salon, SDB, 1 chambre (1 lit 160) avec salle d'eau en rdc, à l'étage, mezzanine avec salon avec TV, 1 ch. (2 lits 100), Lave-Linge, Lave-Vaisselle, Micro-Ondes, cheminée. Connexion internet filaire et Wifi. Barbecue, meubles de jardin, terrasse. Abri couvert voiture. Partie congélateur. Chauffage gaz au sol 70€/semaine. Terrain privatif partiellement clos de 2000 m². Propriétaire proche autre voisin à 150m. WC indépendant.

- Classement : 4 épis - Capacité : 4 personnes - Nombre de chambres : 2 chambres - Superficie : 100m²

- Animaux interdits - Période d'ouverture : toute l'année

- Tourisme et handicap

- Latitude : 44.09394600 - Longitude : -0.59602000

- Accès : Depuis le centre de Vert prendre la direction de Luglon, le gîte est à 1.5 km sur la gauche entouré d'un petit muret. Maison aux colombages bleus indiqué gîte de Bel Air.

- Référence commune :

## A proximité

canoë-kayak: 25.0 km. commerce: 5.0 km. equitation: 15.0 km. gare: 25.0 km. golf: 25.0 km. lac: 30.0 km. piscine: 5.0 km. pistes cyclables: 30.0 km. plage: 70.0 km. pêche: 8.0 km. tennis: 5.0 km. voile: 70.0 km.

## Equipements / Services

Cheminée - Lave vaisselle - Lave-linge - Salle de bain - Télévision - Congélateur - Sèche-linge - Garage - Jardin - Maison individuelle - Maison indépendante - Terrain clos - Terrasse - Accès Internet - Gîte bébé -

Mode de chauffage : Chauffage gaz

## Tarifs Valable le 29/11/2020 - 08h21

Caution : 150.00 €

Le prix comprend : 8 KWh d'électricité par jour, 500 litres d'eau par jour et 1/2 bouteille de gaz par semaine pour la cuisine (si l'hébergement est équipé de feux au gaz). L'excédent de consommation sera perçu par le propriétaire à la fin de votre séjour.

**Saison Bleue : de 216.00 à 226.00 (4 nuits) - de 243.00 à 251.00 (5 nuits) - de 270.00 à 274.00 (6 nuits) - 270.00 (7 nuits)**

du 26/09/2020 au 18/12/2020

**Saison Verte : 240.00 (4 nuits) - 270.00 (5 nuits) - 300.00 (6 nuits) - 300.00 (7 nuits)**

du 19/12/2020 au 01/01/2021

## Options et suppléments :

Parure de draps pour lit 1 pers. (prix par lit) : 10.00 € pour 7 nuits

Forfait ménage : 50.00 € pour le séjour

Parure de draps pour lit 2 pers. (prix par lit) : 10.00 € pour 7 nuits

Kit linge de toilette : 10.00 € pour le séjour

Bois : 40.00 € pour le séjour

Forfait chauffage par jour : 10.00 € pour 1 nuit

Personne supplémentaire : 5.00 € pour 1 nuit

## Contacts

### Coordonnées de la centrale

SERVICE RESERVATION ACCUEIL LANDES

1610 avenue de Villeneuve

40000 MONT DE MARSAN

Téléphone : 05-58-85-44-44

Site internet : <http://www.gites-de-france-landes.com>

## Album photo

## Détail des pièces

### 1 : Séjour coin cuisine

**Surface 25.00 m<sup>2</sup>**

Fenêtres : 2

Vue : Jardin

Orientation :Sud-Est

### 2 : Séjour - Niveau 1

**fauteuils, canapé, cheminée**

**Surface 25.00 m<sup>2</sup>**

Fenêtres : 2

Vue : Aerial

Orientation :Sud

### 3 : Chambre

**chambre avec coin toilette avec 2 lavabos et une douche**

**Surface 25.00 m<sup>2</sup>**

Fenêtre : 1

Vue : Jardin

Orientation :Sud

lit de 160 : 1

possède une douche

possède une baignoire

### 4 : Chambre

**chambre à l'étage: 2 lits ancien en fer, chabre avec poutres apparentes**

**Surface 20.00 m<sup>2</sup>**

Fenêtre : 1

Orientation :Sud

lit de 90 : 2

### 5 : Mezzanine

**divan convertible en lits**

**Surface 20.00 m<sup>2</sup>**

Fenêtre : 1

### 6 : Salle de Bain

**Surface 10.00 m<sup>2</sup>**

possède une douche

possède une baignoire

### 7 : WC