



GITES DE FRANCE DROME RESERVATION



Fiche descriptive - Gîte N°G100002 - LE MAS

Les Arraux - 26120 COMBOVIN

Édité le 31/03/2020 - Saison 2020



Capacité : 8 personnes

Nombre de chambres : 5

Surface habitable : 160 m²



Niché à flanc de coteau sur une propriété de 1ha, le Marivier domine un petit vallon verdoyant, offrant une vue privilégiée sur le Vercors. A l'écart de toutes nuisances, il invite à un vrai repos. Cour pavée ou pelouses en restanques, terrasses ensoleillées ou ombres des tilleuls, le Marivier offre une grande diversité de lieux. Au rez-de-chaussée: cuisine, salle à manger à poêle à bois, salon avec cheminée, wc avec lave-mains. A l'étage : 5 chambres dont 1 avec salle de bain privative (1x160) (1x160) (1x140) (1x140)

(2x90), salle d'eau/wc, salle de bains, wc avec lavabo, espace média et jeux, Terrasses couvertes. Locations à la semaine, du samedi (17h) au samedi suivant (10h) . Possibilité de location jusqu'à 10 personnes avec supplément de 50€/personne et par semaine. En cas de neige, la petite route d'accès n'est pas dégagée. Le chauffage (bois et gaz) n'est pas inclus. Option ménage (hors entretien courant) : 90€ Option forfait draps et linge de maison : 180€

📍 Longitude. 5.09768056 - Latitude. 44.87321389



Sortie A7 Valence (Nord ou Sud, selon les cas), contournement Est, sortie 34 (Chabeuil). Avant Chabeuil prendre Peyrus au 1er rond-point et Combovin au rond-point suivant. 500m avant Combovin, prendre LAVAL/BRANCHET/LES CAIRES. Suivre la route sur 2km environ. Longer le petit hameau en pierre sur la gauche puis prendre à droite (direction Branchet), passer le petit

pont, rouler sur quelques centaines de mètres jusqu'à la boîte aux lettres en bord de route. Prendre alors la petite route qui monte à droite et la suivre jusqu'au Marivier (500m)

Compléments d'informations

Toutes ces informations ont été validées par le propriétaire et ne peuvent en aucun cas mettre en cause les Gîtes de France.

* Les enfants de moins de 2 ans ne sont pas pris en compte pour la capacité.

* Toutes ces informations ont été communiquées par le propriétaire. A défaut de conditions particulières mentionnées sur cette fiche, les conditions générales de location sont applicables.

Service de réservation

GITES DE FRANCE DROME RESERVATION

☎ 04 75 83 09 23 ✉ contact@gites-de-france-drome.com

www.gites-de-france-drome.com

🌐 www.gites-de-france-drome.com

Propriétaire

Madame, Monsieur DELACOTE Pascale & Xavier

34 rue du 15 septembre

54320 MAXEVILLE

☎ 0685799119

✉ le.marivier@orange.fr

🌐 gite-provence-vercors.com/mas.php

Langues parlées



Dépôt de garantie

Caution à verser à l'arrivée : 500.00€

Période d'ouverture

01/01 - 31/12

Loisirs à proximité

- 🕒 Piscine : 9.0 km
- 🕒 Tennis : 9.0 km
- 🕒 Rivière ou plan eau : 0.5 km
- 🕒 Randonnée : Sur Place
- 🕒 Equitation : 9.0 km
- 🕒 Baignade : 9.0 km
- 🕒 Ski : 35.0 km
- 🕒 V.T.T. : Sur Place
- 🕒 Sports aériens : 9.0 km
- 🕒 Escalade : 10.0 km
- 🕒 Gare : 23.0 km
- 🕒 Commerce : 9.0 km

Équipements extérieurs

- Jardin
- Maison Individuelle
- Parking
- Terrain clos
- Terrasse

Équipements intérieurs

- Cheminée
- Congélateur
- Télévision

Services

- Internet
- Location de draps
- Ménage



Gîte N°G100002 - LE MAS *situé à 3.0 km du centre de COMBOVIN*

Le prix comprend

- Fourniture Bois : Incluse
- Electricité : Incluse

Le prix ne comprend pas

- Chauffage : Non inclus

Options / Suppléments

Ménage	90.00€
--------	---------------



GITES DE FRANCE DROME RESERVATION



Fiche descriptive - Gîte N°G100002 - LE MAS

Les Arraux - 26120 COMBOVIN

Édité le 31/03/2020 - Saison 2020



Capacité : 8 personnes

Nombre de chambres : 5

Surface habitable : 160 m²

Détail des pièces

Niveau	Type de pièce	Surface Literie	Descriptif - Equipement
RDC	Cuisine	16.00m ²	
RDC	Séjour	17.00m ²	Avec poêle à bois
RDC	Salon	30.00m ²	Salon/bibliothèque avec cheminée, canapé, fauteuils, accès terrasse
RDC	WC	1.55m ²	wc indépendant avec lave-mains
1er étage	Chambre	13.00m ² - 1 lit(s) 160 ou supérieur 1X160	
1er étage	Chambre	15.00m ² - 1 lit(s) 160 ou supérieur 1X160	
1er étage	Chambre	11.00m ² - 2 lit(s) 90	2x90
1er étage	Chambre	12.00m ² - 1 lit(s) 140	1x140
1er étage	Chambre	13.00m ² - 1 lit(s) 140	1x140
1er étage	WC + Salle d'eau	2.80m ²	Douche, wc, lavabo
1er étage	Salle de Bain	2.50m ²	Baignoire, lavabo
1er étage	WC	2.00m ²	wc indépendant avec lave-mains
1er étage	mezzanine	8.00m ²	Coin média + jeux

