



# GITES DE FRANCE DROME RESERVATION



Fiche descriptive - Gîte N°G100002 - Le Mas

Les Arraux - 26120 COMBOVIN

Édité le 26/05/2019 - Saison 2019



Capacité : 8 personnes

Nombre de chambres : 5

Surface habitable : 160 m<sup>2</sup>



Niché à flanc de coteau sur une propriété de 1ha, le Marivier domine un petit vallon verdoyant, offrant une vue privilégiée sur le Vercors. A l'écart de toutes nuisances, il invite à un vrai repos. Cour pavée ou pelouses en restanques, terrasses ensoleillées ou ombres des tilleuls, le Marivier offre une grande diversité de lieux. Au rez-de-chaussée: cuisine, salle à manger à poêle à bois, salon avec cheminée, wc avec lave-mains. A l'étage : 5 chambres dont 1 avec salle de bain privative (1x160) (1x160) (1x140) (1x140)

(2x90), salle d'eau/wc, salle de bains, wc avec lavabo, espace média et jeux, Terrasses couvertes. Locations à la semaine, du samedi (17h) au samedi suivant (10h) . Possibilité de location jusqu'à 10 personnes avec supplément de 50€/personne et par semaine. En cas de neige, la petite route d'accès n'est pas dégagée. Le chauffage (bois et gaz) n'est pas inclus. Option ménage (hors entretien courant) : 90€ Option forfait draps et linge de maison : 180€

📍 Longitude. 5.09768056 - Latitude. 44.87321389



Sortie A7 Valence (Nord ou Sud, selon les cas), contournement Est, sortie 34 (Chabeuil). Avant Chabeuil prendre Peyrus au 1er rond-point et Combovin au rond-point suivant. 500m avant Combovin, prendre LAVAL/BRANCHET/LES CAIRES. Suivre la route sur 2km environ. Longer le petit hameau en pierre sur la gauche puis prendre à droite (direction Branchet), passer le petit

pont, rouler sur quelques centaines de mètres jusqu'à la boîte aux lettres en bord de route. Prendre alors la petite route qui monte à droite et la suivre jusqu'au Marivier (500m)

## Compléments d'informations

Toutes ces informations ont été validées par le propriétaire et ne peuvent en aucun cas mettre en cause les Gîtes de France.

\* Les enfants de moins de 2 ans ne sont pas pris en compte pour la capacité.

\* Toutes ces informations ont été communiquées par le propriétaire. A défaut de conditions particulières mentionnées sur cette fiche, les conditions générales de location sont applicables.

**Charges locatives** : le montant du chauffage, de l'électricité, du bois ne sont pas compris dans le loyer sauf mention contraire dans le descriptif. Dans tous les cas, gratuité de 8kWh d'électricité par jour : le dépassement est à régler au propriétaire (relève de compteur à l'arrivée et au départ.).

## Service de réservation

GITES DE FRANCE DROME RESERVATION

☎ 04 75 83 09 23 ✉ [contact@gites-de-france-drome.com](mailto:contact@gites-de-france-drome.com)

[www.gites-de-france-drome.com](http://www.gites-de-france-drome.com)

🌐 [www.gites-de-france-drome.com](http://www.gites-de-france-drome.com)

## Propriétaire

Madame, Monsieur DELACOTE Pascale & Xavier

34 rue du 15 septembre

54320 MAXEVILLE

☎ 0685799119 ☎ 06 42 38 01 00

✉ [le.marivier@orange.fr](mailto:le.marivier@orange.fr)

🌐 [gite-provence-vercors.com/mas.php](http://gite-provence-vercors.com/mas.php)

## Langues parlées



## Dépôt de garantie

Caution à verser à l'arrivée : 500.00€

## Période d'ouverture

01/01 - 31/12

## Loisirs à proximité

- 📍 Piscine : 9.0 km
- 📍 Tennis : 9.0 km
- 📍 Rivière ou plan eau : 0.5 km
- 📍 Randonnée : Sur Place
- 📍 Equitation : 9.0 km
- 📍 Baignade : 9.0 km
- 📍 Ski : 35.0 km
- 📍 V.T.T. : Sur Place
- 📍 Sports aériens : 9.0 km
- 📍 Escalade : 10.0 km
- 📍 Gare : 23.0 km
- 📍 Commerce : 9.0 km

## Équipements extérieurs

Jardin Maison Individuelle Parking Terrain clos  
Terrasse

## Équipements intérieurs

Cheminée Congélateur Télévision

## Services



**Gîte N°G100002 - Le Mas** situé à 3.0 km du centre de COMBOVIN

**Le prix comprend**

- Fourniture Bois : Incluse
- Electricité : Incluse

**Le prix ne comprend pas**

- Chauffage : Non inclus

**Options / Suppléments**

Ménage	<b>90.00€</b>
--------	---------------



# GITES DE FRANCE DROME RESERVATION



Fiche descriptive - Gîte N°G100002 - Le Mas

Les Arraux - 26120 COMBOVIN

Édité le 26/05/2019 - Saison 2019



Capacité : 8 personnes

Nombre de chambres : 5

Surface habitable : 160 m<sup>2</sup>

## Détail des pièces

Niveau	Type de pièce	Surface Literie	Descriptif - Equipement
RDC	Cuisine	16.00m <sup>2</sup>	
RDC	Séjour	17.00m <sup>2</sup>	Avec poêle à bois
RDC	Salon	30.00m <sup>2</sup>	Salon/bibliothèque avec cheminée, canapé, fauteuils, accès terrasse
RDC	WC	1.55m <sup>2</sup>	wc indépendant avec lave-mains
1er étage	Chambre	13.00m <sup>2</sup> - 1 lit(s) 160 ou supérieur 1X160	
1er étage	Chambre	15.00m <sup>2</sup> - 1 lit(s) 160 ou supérieur 1X160	
1er étage	Chambre	11.00m <sup>2</sup> - 2 lit(s) 90	2x90
1er étage	Chambre	12.00m <sup>2</sup> - 1 lit(s) 140	1x140
1er étage	Chambre	13.00m <sup>2</sup> - 1 lit(s) 140	1x140
1er étage	WC + Salle d'eau	2.80m <sup>2</sup>	Douche, wc, lavabo
1er étage	Salle de Bain	2.50m <sup>2</sup>	Baignoire, lavabo
1er étage	WC	2.00m <sup>2</sup>	wc indépendant avec lave-mains
1er étage	mezzanine	8.00m <sup>2</sup>	Coin média + jeux

