

# Gîte n°22G351042 - Accostage

Situé à PLURIEN, dans Les Côtes d'Armor

Une villa de rêve pour des vacances VIP... inoubliables, aux Sables d'Or, toute proche du Cap Fréhel.

Envie de se retrouver en famille ou entre amis, dans une villa aux prestations de grand standing ? Alors réservez l'Accostage, cette superbe maison d'architecte, aux lignes contemporaines, à la décoration tout en harmonie, surplombant la station des Sables d'Or que vous contemplez de façon panoramique... Entre farniente sur les 3 terrasses, relaxation dans la piscine balnéo et le hammam, parties de flipper dans le séjour lumineux, vous réfléchirez à deux fois avant de vous décider à sortir ! et pourtant, les belles plages de sables ne sont qu'à quelques pas...les restaurants et le Casino également. Votre location de vacances comprend au rez-de-chaussée : 4 chambres dont l'une (2 lits 90x200 jumelables) avec salle de bain privative (baignoire) (4 lits 90x190 jumelables) et (1 lit 180x200), une petite salle d'eau (douche) et une autre salle d'eau, 2 wc indépendants et bel espace bien-être comprenant une piscine privée, chauffée à 28 °C, avec nage à contre courant et balnéo (bassin de 3,30 m x 4,50 x 1,60 profondeur) et hammam (1,82 x 2,95). A l'étage, bénéficiant d'une belle vue mer et sur la station : un grand séjour salon avec flipper et cuisine aménagée de grand standing (cafetières à filtre et dosette nespresso, cave à vin), 2 terrasses avec transats, 1 chambre (1 lit 180x200) et 1 chambre (2 lits gigognes), salle d'eau (douche à l'italienne), wc indépendant. Sur le toit terrasse de 28 m² avec rambardes, un bel espace détente avec vue panoramique sur la station. Grand terrain privatif paysager de 2000 m² entièrement clos. 1 seul animal accepté.

- Classement : 5 épis - Capacité : 12 personnes - Nombre de chambres : 6 chambres - Superficie : 250m²  
- Animaux gratuits - Montant de la caution animal : 100.00 €  
- Latitude : 48.63697600 - Longitude : -2.40531700  
- Accès : Côte de Penthièvre route D786. sortir pour la D34 (Plurien-Sable d'Or). Laisser Plurien. Descendre dans Sables d'Or et après l'ancien Marché U express tourner illico à droite (Rue de Diane). La monter. puis 1ère Rue à droite (Rue de la corne d'Or) et continuer tout droit sur 300 m pour arriver aux Villas.

## A proximité

casino: 0.3 km. chemin de randonnée: sur place. commerce: 1.5 km. equitation: 1.0 km. gare: 25.0 km. golf: 0.5 km. mer: 0.5 km. piscine: 14.0 km. plage: 0.5 km. pêche: 0.5 km. sports nautiques: 0.5 km. tennis: 0.5 km.

## Equipements / Services

Chaîne hifi - Chambre au rdc - Congélateur - Four micro-ondes - Lave-linge - Lave-vaisselle - Lecteur dvd - Seche-linge - Télévision - Vue sur mer - Espace clos - Jardin - Piscine - Piscine à l'année - Terrasse - Accès Internet - Accès Wifi - Draps Fournis - Equipements bébé - Linge de toilette fourni - Ménage de fin inclus -

Mode de chauffage : Géothermie

## Tarifs Valable le 24/11/2020 - 14h05

Caution : 1100.00 €

### Basse Saison : 1900.00 (7 nuits)

du 31/10/2020 au 18/12/2020 du 02/01/2021 au 08/01/2021

### Vacances Noël : 2700.00 (7 nuits)

du 19/12/2020 au 01/01/2021

## Contacts

### Coordonnées de la centrale

SAS Gîtes de France en Bretagne  
5 rue Alexander Fleming  
CS 60420  
22194 PLERIN CEDEX  
Téléphone : 02 57 18 00 00  
Site internet : [www.mygitesbreizh.com](http://www.mygitesbreizh.com)

### Coordonnées du propriétaire

LES VILLAS DES SABLES Mme LAIGO Florence  
centre commercial promenades  
22550 MATIGNON  
Téléphone : 06 81 63 80 28  
Portable : 06 81 63 80 28  
Email: [lesvillas.dessables@gmail.com](mailto:lesvillas.dessables@gmail.com)

## Album photo

## Détail des pièces

### 1 : Cuisine - Séjour - Salon - Niveau 1

**Surface 61.00 m<sup>2</sup>**

Fenêtres : 7

Vue : Mer

Orientation :Sud

### 2 : Chambre - Niveau 1

**2 lits 90x200 jumelables**

**Surface 14.10 m<sup>2</sup>**

Fenêtre : 1

Vue : Mer

Orientation :Sud

lit de 90 : 2

### 3 : Chambre - Niveau 1

**Surface 11.21 m<sup>2</sup>**

Fenêtre : 1

Vue : Jardin

Orientation :Nord

lit de 90 : 2

### 4 : Chambre - Niveau 1

**2 lits 1 personne pouvant être jumelés**

**Surface 14.40 m<sup>2</sup>**

Fenêtre : 1

Vue : Jardin

Orientation :Sud

lit de 90 : 2

### 5 : Chambre

**2 lits 1 personne pouvant être jumelés**

**Surface 13.95 m<sup>2</sup>**

Fenêtre : 1

Vue : Jardin

Orientation :Sud

lit de 90 : 2

### 6 : Chambre

**2 lits 1 pers. 90x200 pouvant être jumelés**

**Surface 14.38 m<sup>2</sup>**

Fenêtre : 1

Vue : Jardin

Orientation :Sud

lit de 90 : 2

### 7 : Chambre

**chambre avec salle de bain privative attenante**

**Surface 14.70 m<sup>2</sup>**

Fenêtre : 1

Vue : Jardin

Orientation :Ouest

lit de 90 : 2

### 8 : Salle de Bain

**salle de bain attenante à la chambre**

**Surface 4.00 m<sup>2</sup>**

Orientation :Ouest

possède une baignoire

### 9 : Salle de Bain

**avec accès indépendant**

**Surface 6.44 m<sup>2</sup>**

Fenêtre : 1

Orientation :Sud

possède une baignoire

### 10 : Salle d'eau

**avec accès indépendant**

**Surface 2.02 m<sup>2</sup>**

possède une douche

### 11 : WC

possède un wc

### 12 : WC

**Surface 1.60 m<sup>2</sup>**

possède un wc

**13 : Salle d'eau - Niveau 1**

douche à l'italienne, accès indépendant

Surface 5.06 m<sup>2</sup>

Fenêtre : 1

possède une douche

**14 : WC - Niveau 1**

WC indépendants à l'étage

possède un wc