

## SAS Gites de France Aube

16 boulevard Carnot - 10000 TROYES

Tel : 03 25 81 83 05

Mail : [info@gites-de-france-aube.com](mailto:info@gites-de-france-aube.com) - Site web : <http://www.gites-de-france-aube.com>



### Gîte rural N°10G379 - Les 3 Cépages



Capacité: 15 personnes  
Nombre de chambres: 6  
Surface: 217m<sup>2</sup>

Adresse du Gîte rural:  
**Impasse des Treilles -  
10110 BALNOT SUR  
LAIGNES**

Coordonnées GPS :  
Longitude 4.36483000  
Latitude 48.03200000



Idéal pour les séjours en groupe

**A 45 km de Troyes, sur la route touristique du Champagne et en plein cœur du vignoble de la Côte des Bar. Cette spacieuse maison en pierres a été rénovée et décorée avec beaucoup de goût : bois, pierre et teintes naturelles font de cette maison un lieu chaleureux. ATTRAITS TOURISTIQUES : Les Riceys, cité de caractère (5 km), Maison de Renoir à Essoyes, chemins de randonnée, dégustation et visites de caves... A 30 min : lacs et Parc Naturel de la Forêt d'Orient (baignade, sports nautiques, accrobranches...). A 40 min : Parc d'attractions Nigloland, Abbaye de Clairvaux. A 50 min : ville de Troyes (Cathédrale, Musées, magasins d'usine).**

Au rez-de-chaussée, vous profiterez d'une grande pièce à vivre avec espace repas et coin salon, d'une cuisine, de 2 wc et d'une chambre double (lit 160x200) avec sanitaires privatifs (douche/lavabo/wc) accessibles aux personnes en situation de handicap et disposant d'un accès direct au jardin. A l'étage, vous disposerez d'une chambre de 4 personnes (lit double + 2 lits simples) avec sanitaires privatifs, d'une chambre double avec sanitaires privatifs et communicant avec une autre chambre double, et d'une chambre double avec sanitaires privatifs et communicant avec une chambre triple (3 lits une personne). Les lits simples peuvent être proposés en lit doubles et les wc des chambres de l'étage sont indépendants. A l'extérieur, vous profiterez d'un jardinet clos avec salon de jardin, barbecue, transats, salon détente, parking privatif. Lits faits à l'arrivée, linge de toilette et de maison fournis. Charges comprises dans le prix du séjour.

#### Loisirs à proximité

- Nigloland : 40.0 km
- Plan d'eau : 26.0 km
- Lac : 29.0 km
- Pêche : 1.0 km
- Piscine : 30.0 km
- Vélovoie : 29.0 km
- Equitation : 23.0 km
- Golf : 22.0 km
- Randonnées : 5.0 km
- Magasins d'usine : 39.0 km
- Gare : 45.0 km
- Commerce : 4.0 km

#### Thématiques

- Retrouvez-nous en France
- Campagne
- Randonnées

# SAS Gites de France Aube

16 boulevard Carnot - 10000 TROYES

Tel : 03 25 81 83 05

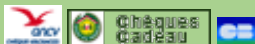
Mail : [info@gites-de-france-aube.com](mailto:info@gites-de-france-aube.com) - Site web : <http://www.gites-de-france-aube.com>



Gîte rural N°10G379 - Les 3 Cépages



## Tarifs à la semaine (en euros)



### Basse saison

Du 04/01/2020 au 07/02/2020  
Du 07/03/2020 au 03/04/2020  
Du 26/09/2020 au 16/10/2020  
Du 31/10/2020 au 18/12/2020

300/1400

### Petites vacances scolaires

Du 08/02/2020 au 06/03/2020  
Du 04/04/2020 au 01/05/2020  
Du 17/10/2020 au 30/10/2020

900/1400

### Moyenne saison

Du 02/05/2020 au 03/07/2020  
Du 22/08/2020 au 25/09/2020

1400

### Vacances été

Du 04/07/2020 au 21/08/2020

1400

### Fêtes de fin d'année

Du 19/12/2020 au 01/01/2021

1400

Dépôt de garantie (caution) à verser à l'arrivée : 600€ €

## Le prix comprend

### Electricité

**Eau froide** : l'eau froide est incluse dans le prix de la location.

**Gaz** : le gaz pour l'utilisation des gazinières est compris dans le prix du séjour.

Le chauffage, l'électricité, les draps (lits faits à votre arrivée), le linge de maison (nappes, torchons, serviettes) et le linge de toilette.

## Le prix ne comprend pas

Le ménage de fin de séjour et la taxe de séjour.

### Taxe de séjour à vérifier :

Certaines communes ou groupement de communes peuvent avoir mis en place une taxe de séjour. Dans ce cas, les sommes dues à ce titre, se rajoutent à celles fixées au contrat. Elles seront perçues directement au moment de votre séjour par le propriétaire.

## Options / Suppléments

Ménage fin de séjour Pour tout séjour de 1 à 14 nuits

100.00€

## Période d'ouverture

Toute l'année.

## Equipements intérieurs

- Lit bébé
- Matériel bébé

## Services

- Draps de bain fournis
- Draps fournis
- Linges fournis



## SAS Gîtes de France Aube

16 boulevard Carnot - 10000 TROYES

Tel : 03 25 81 83 05

Mail : [info@gites-de-france-aube.com](mailto:info@gites-de-france-aube.com) - Site web : <http://www.gites-de-france-aube.com>



Gîte rural N°10G379 - Les 3 Cépages



### Détail des pièces

Niveau	Type de pièce	Surface	Literie	Descriptif - Equipement
	Chambre	m <sup>2</sup>	- 2 lit(s) 90 - 1 lit(s) 160 ou supérieur	
RDC	Séjour	m <sup>2</sup>		Au rez-de-chaussée, vous profiterez d'une grande pièce à vivre avec espace repas et coin salon.
RDC	Cuisine	m <sup>2</sup>		
RDC	WC	m <sup>2</sup>		
RDC	WC	m <sup>2</sup>		
RDC	Chambre	m <sup>2</sup>	- 1 lit(s) 160 ou supérieur	Accessibles aux personnes en situation de handicap et disposant d'un accès direct au jardin
1er étage	Chambre	m <sup>2</sup>	- 1 lit(s) 160 ou supérieur	
1er étage	Chambre	m <sup>2</sup>	- 1 lit(s) 160 ou supérieur	
1er étage	Chambre	m <sup>2</sup>	- 3 lit(s) 90	
1er étage	Chambre	m <sup>2</sup>	- 1 lit(s) 160 ou supérieur	