

## SAS Gîtes de France Aube

16 boulevard Carnot - 10000 TROYES

Tel : 03 25 81 83 05

Mail : [info@gites-de-france-aube.com](mailto:info@gites-de-france-aube.com) - Site web : <http://www.gites-de-france-aube.com>



Gîte rural N°10G378



Capacité: 4 personnes  
Nombre de chambres: 2  
Surface: 113m<sup>2</sup>

Adresse du Gîte rural:  
**3 Place Germiny -  
10340 LES RICEYS**

Coordonnées GPS :  
Longitude 4.36388000  
Latitude 47.98610000



Demeure de charme dans un parc d'exception.

**Cette demeure de charme est nichée au sein d'une propriété exceptionnelle de 4 hectares dans un village viticole de Caractère disposant de toutes les commodités : supermarché, boulangerie, tabac/presse, restaurants.... Dans un véritable havre de paix entouré d'une rivière (non sécurisé pour les enfants) et de verdure, ce gîte sera le lieu idéal pour vous reposer et vous ressourcer. Les propriétaires vivant sur la propriété sauront se montrer très discrets durant votre séjour. ATTRAITS TOURISTIQUES : Troyes, les magasins d'usine et les Lacs de la Forêt d'Orient sont à seulement 40 min.**

Au rez-de-chaussée, vous disposerez d'une cuisine équipée donnant sur la terrasse avec vue sur le parc, d'un séjour composé d'un espace repas et d'un salon avec cheminée, d'une salle d'eau (douche) et d'un wc séparé. A l'étage : 2 chambres doubles (lits 160x200), un 2ème salon avec canapé convertible (possibilité de 2 couchages supplémentaires). A l'extérieur, vous profiterez d'un parking clos et sécurisé, d'une terrasse avec table, salon de jardin, plancha et baignoire. Des vélos sont mis gracieusement à votre disposition (x4) et une visite/dégustation du domaine des propriétaires vous sera proposée sur demande. Toutes les charges sont comprises dans le prix : chauffage, électricité, bois, lits faits, linge de toilette et de maison, ménage de fin de séjour.

### Loisirs à proximité

- Nigloland : 44.0 km
- Plan d'eau : 27.0 km
- Lac : 35.0 km
- Pêche : Sur Place
- Piscine : 25.0 km
- Vélovoie : 35.0 km
- Equitation : 35.0 km
- Golf : 22.0 km
- Randonnées : Sur Place
- Magasins d'usine : 44.0 km
- Gare : 50.0 km
- Commerce : Sur Place

### Thématiques

- Campagne
- Randonnées

### Accès au Gîte rural

Autoroute A 5 - sortie 22 (Magnant). Bar sur Seine puis direction Dijon. Arrivée aux Riceys. Le gîte se situe à Riceys Haut.

# SAS Gites de France Aube

16 boulevard Carnot - 10000 TROYES

Tel : 03 25 81 83 05

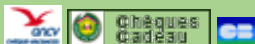
Mail : [info@gites-de-france-aube.com](mailto:info@gites-de-france-aube.com) - Site web : <http://www.gites-de-france-aube.com>



Gîte rural N°10G378



## Tarifs à la semaine (en euros)



### Basse saison

Du 04/01/2020 au 07/02/2020

Du 07/03/2020 au 03/04/2020

Du 26/09/2020 au 16/10/2020

Du 31/10/2020 au 18/12/2020

800/1100

### Petites vacances scolaires

Du 08/02/2020 au 06/03/2020

Du 04/04/2020 au 01/05/2020

Du 17/10/2020 au 30/10/2020

800

### Moyenne saison

Du 02/05/2020 au 03/07/2020

Du 22/08/2020 au 25/09/2020

950/1100

### Vacances été

Du 04/07/2020 au 21/08/2020

950/1100

### Fêtes de fin d'année

Du 19/12/2020 au 01/01/2021

950

Dépôt de garantie (caution) à verser à l'arrivée : 250€ €

## Le prix comprend

### Electricité

**Eau froide** : l'eau froide est incluse dans le prix de la location.

**Gaz** : le gaz pour l'utilisation des gazinières est compris dans le prix du séjour.

Le chauffage central au fioul, l'électricité, le bois, la connexion internet, les linges, le ménage de fin de séjour.

## Le prix ne comprend pas

La taxe de séjour.

### Taxe de séjour à vérifier :

Certaines communes ou groupement de communes peuvent avoir mis en place une taxe de séjour.

Dans ce cas, les sommes dues à ce titre, se rajoutent à celles fixées au contrat. Elles seront perçues directement au moment de votre séjour par le propriétaire.

## Période d'ouverture

Toute l'année

## Equipements intérieurs

■ Lit bébé

■ Matériel bébé

## Extérieurs

■ Barbecue électrique

■ Salon de jardin

■ Jardin : avec de l'herbe

■ Transats

■ PARASOL

■ cour : sans terre ou herbe

## Matériel bébé

■ Baignoire

## Services

■ Draps de bain fournis

■ Draps fournis

■ Linges fournis



## SAS Gîtes de France Aube

16 boulevard Carnot - 10000 TROYES

Tel : 03 25 81 83 05

Mail : [info@gites-de-france-aube.com](mailto:info@gites-de-france-aube.com) - Site web : <http://www.gites-de-france-aube.com>



Gîte rural N°10G378



### Détail des pièces

Niveau	Type de pièce	Surface	Literie	Descriptif - Equipement
RDC	Séjour	32.00m <sup>2</sup>		Canapé + fauteuils au coin du feu, table de repas pour 10/12 personnes avec banc+chaises, TV écran plat.
RDC	Cuisine	12.00m <sup>2</sup>		Cuisine intégrée avec plan de travail : plaque induction, four, hotte, micro-ondes, réfrigérateur avec congélateur, cafetière à filtres, cafetière Nespresso avec capsules, grille-pain, bouilloire, blender, robot multicuiseur, cocotte minute...
RDC	Salle d'eau	5.00m <sup>2</sup>		Cabine de douche, meuble vasque, baignoire bébé, lave-linge, table et fer à repasser, sèche-cheveux.
RDC	WC	2.00m <sup>2</sup>		
1er étage	Chambre	13.50m <sup>2</sup>	- 1 lit(s) 160 ou supérieur	Lampes et tables de chevet, armoire avec étagères et penderie, fauteuil, miroir.
1er étage	Chambre	11.00m <sup>2</sup>	- 1 lit(s) 160 ou supérieur	Chambre avec verrière donnant sur le salon de l'étage, lampes et tables de chevet, chaise, patères murales.
1er étage	Salon	21.50m <sup>2</sup>	- 1 lit(s) 140	Salon avec canapé convertible, TV, lecteur DVD, livres...