

## SAS Gites de France Aube

16 boulevard Carnot - 10000 TROYES

Tel : 03 25 81 83 05

Mail : [info@gites-de-france-aube.com](mailto:info@gites-de-france-aube.com) - Site web : <http://www.gites-de-france-aube.com>



### Gîte rural N°10G367 - La Mélinothe



Capacité: 12 personnes  
Nombre de chambres: 5  
Surface: 235m<sup>2</sup>

Adresse du Gîte rural:  
**2 Rue de  
Courmonocle -  
10160 PAISY COSDON**

Coordonnées GPS :  
Longitude 3.71025300  
Latitude 48.23667100

Au coeur du Pays d'Othe, à 30 minutes de Troyes et de Sens, à 1h30 de Paris, venez séjourner en famille, entre amis, lors d'un stage thématique (psychothérapie, yoga, chant, peinture ou autre) ou d'un séminaire encadrés par un animateur, dans cette spacieuse et charmante maison pouvant accueillir 11 personnes aisément. La Mélinothe est une grange rénovée avec beaucoup de goût, située sur le terrain des propriétaires mais disposant d'accès et d'espaces extérieurs indépendants, privatifs et clos (terrasses/pelouses) pour préserver l'intimité des hôtes : salon de jardin, table de repas, salon détente, transats, barbecue, parasols, parking à disposition. Votre séjour sera clé en mains puisque tout est compris dans le prix : chauffage, électricité, bois, wifi, draps (lits faits à l'arrivée), linge de toilette, linge de maison, ménage de fin de séjour, mise à disposition d'un sèche-linge.

Au rez-de-chaussée, vous trouverez une pièce de vie de format cathédrale, chaleureuse, conviviale et modulable, donnant sur le jardin, et disposant d'un poêle à bois, d'une TV HD avec Son/Home Cinema, d'une cuisine parfaitement équipée, et d'un WC. A côté, 3 chambres doubles avec salles d'eau privatives (douche italienne, vasque, WC) et équipées de lits séparables (2 lits de 180X200, 1 lit de 160X200). A l'étage, vous disposerez d'une chambre triple (1 lit séparable de 180X200 + lit de 90X200 + possibilité d'un lit d'appoint) avec salle d'eau privative (douche italienne/WC/vasque), une autre chambre triple (1 lit séparable de 180X200 + lit 90x200), WC indépendant, une salle de musculation (haltères, barres de traction, machines), une grande salle d'activités utilisable pour vos réunions, stages... supplément de 100 €/séjour et par semaine, et en mezzanine, petit salon et coin détente/lecture. Un accès à la salle de bien-être vous est proposé (50€/séance de 2h30).

#### Propriétaire

##### SAS LA MELINOTHE .

Mr et Mme VAUCOIS Didier 49 rue de Cosdon

10160 PAISY COSDON

Portable : 06 45 44 06 24

Email : [lamelinothe@orange.fr](mailto:lamelinothe@orange.fr)

Langue(s) parlée(s) : Anglais

Remise des clés : Effectuée par . SAS LA MELINOTHE



#### Loisirs à proximité

- Nigloland : 85.0 km
- Plan d'eau : 0.5 km
- Pêche : 0.5 km
- Piscine : 32.0 km
- Equitation : 15.0 km
- Randonnées : Sur Place
- Magasins d'usine : 35.0 km
- Gare : 35.0 km
- Commerce : 2.0 km

#### Thématiques

- Bien-être
- Accueil bébé
- Bien-être
- Campagne
- Randonnées
- Baignade

# SAS Gites de France Aube

16 boulevard Carnot - 10000 TROYES

Tel : 03 25 81 83 05

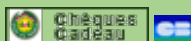
Mail : [info@gites-de-france-aube.com](mailto:info@gites-de-france-aube.com) - Site web : <http://www.gites-de-france-aube.com>



Gîte rural N°10G367 - La Mélinothe



## Tarifs à la semaine (en euros)



### Basse saison

Du 04/01/2020 au 07/02/2020  
Du 07/03/2020 au 03/04/2020  
Du 26/09/2020 au 16/10/2020  
Du 31/10/2020 au 18/12/2020

970/1200

### Petites vacances scolaires

Du 08/02/2020 au 06/03/2020  
Du 04/04/2020 au 01/05/2020  
Du 17/10/2020 au 30/10/2020

970

### Moyenne saison

Du 02/05/2020 au 03/07/2020  
Du 22/08/2020 au 25/09/2020

1200/1400

### Vacances été

Du 04/07/2020 au 21/08/2020

1400

### Fêtes de fin d'année

Du 19/12/2020 au 01/01/2021

1600

Dépôt de garantie (caution) à verser à l'arrivée : 600€ €

## Le prix comprend

### Electricité

**Eau froide** : l'eau froide est incluse dans le prix de la location.

**Gaz** : le gaz pour l'utilisation des gazinières est compris dans le prix du séjour.

Chauffage, électricité, bois, wifi, draps (lits faits à l'arrivée), linge de toilette, linge de maison, ménage de fin de séjour.

## Le prix ne comprend pas

Le ménage obligatoire pour la clientèle professionnelle/entreprises (300€/semaine), le supplément espace bien-être (spa/sauna).

### Taxe de séjour à vérifier :

Certaines communes ou groupement de communes peuvent avoir mis en place une taxe de séjour. Dans ce cas, les sommes dues à ce titre, se rajoutent à celles fixées au contrat. Elles seront perçues directement au moment de votre séjour par le propriétaire.

## Options / Suppléments

Jacuzzi/sauna (séance 2h30)	50.00€
Salle d'activités (stage/réunion)	100.00€
Séjour effectué par entreprises-Ménage obligatoire	300.00€

## Période d'ouverture

Toute l'année

## Equipements intérieurs

- Lit bébé

## Matériel bébé

- Baignoire

## Services

- Draps de bain fournis
- Draps fournis
- Linges fournis
- Spa /Sauna ou hammam



# SAS Gîtes de France Aube

16 boulevard Carnot - 10000 TROYES

Tel : 03 25 81 83 05

Mail : [info@gites-de-france-aube.com](mailto:info@gites-de-france-aube.com) - Site web : <http://www.gites-de-france-aube.com>



Gîte rural N°10G367 - La Méliothé



## Détail des pièces

Niveau	Type de pièce	Surface	Literie	Descriptif - Equipement
RDC	Séjour	47.00m <sup>2</sup>		Canapé + fauteuils + pouf / grand écran plat / barre de son / lecteur DVD / poêle à bois / grande table + chaises / espace vestiaires avec porte-manteaux.
RDC	Cuisine	8.00m <sup>2</sup>		Plaque induction, hotte, four chaleur tournante, micro-ondes, réfrigérateur avec compartiment congélateur, lave-vaisselle, robot multifonctions, grille-pain, bouilloire, cafetière à filtres + cafetière à dosettes, batteur électrique, presse-agrumes, mixer plongeur, gaufrier, cuiseur à riz, fondue, raclette...
RDC	Chambre	15.00m <sup>2</sup>	- 2 lit(s) 90	2 lits de 90x200 ou un lit de 180x200 - Commode, lampes et tables de chevet, patères murales avec cintres, porte fenêtre donnant sur la terrasse, salle d'eau privative et WC.
RDC	Chambre	16.00m <sup>2</sup>	- 2 lit(s) 90	lits de 80x200 ou lit 160x200, tables et lampes de chevet, commode, patères avec cintres, porte fenêtres donnant sur la terrasse, salle d'eau privative et WC.
RDC	Chambre	18.00m <sup>2</sup>	- 2 lit(s) 90	2 lits de 90x200 ou un lit de 180x200 - Commode, lampes et tables de chevet, patères murales avec cintres, salle d'eau privative et WC. Cette chambre et ses sanitaires sont accessibles aux personnes à mobilité réduite.
RDC	WC	2.00m <sup>2</sup>		
1er étage	Chambre	30.00m <sup>2</sup>	- 3 lit(s) 90	3 lits de 90x200 ou un lit de 180x200 + un lit de 90x200 - Commode, lampes et tables de chevet, appliques murales, chaise, salle d'eau privative et WC.
1er étage	WC	2.00m <sup>2</sup>		
1er étage	Mezzanine	13.50m <sup>2</sup>		Canapé, coin lecture, jeux de société.
1er étage	Mezzanine	14.00m <sup>2</sup>		Petit salon : guéridon + 2 fauteuils
1er étage	Autre pièce	33.00m <sup>2</sup>		Salle d'activité en supplément (100€) : tapis de yoga, matelas, cubes en mousse, coussins mis à disposition.
1er étage	Autre pièce	14.00m <sup>2</sup>		Salle de sport : haltères, barres de traction, barre d'éirement, machines de musculation...
1er étage	Chambre	15.00m <sup>2</sup>	- 3 lit(s) 90	2 lits de 90x200 ou un lit de 180x200 - table et lampe de chevet - meuble de rangement, valet, coffre à jouets.