

## SAS Gites de France Aube

16 boulevard Carnot - 10000 TROYES

Tel : 03 25 81 83 05

Mail : [info@gites-de-france-aube.com](mailto:info@gites-de-france-aube.com) - Site web : <http://www.gites-de-france-aube.com>



### Gîte rural N°10G357 - Le Gîte du Marius



Capacité: 4 personnes  
Nombre de chambres: 1  
Surface: 56m<sup>2</sup>

Adresse du Gîte rural:  
**4 Ter Place de l'Eglise  
- 10340 LES RICEYS**

Coordonnées GPS :  
Longitude 4.36867830  
Latitude 48.00452600



Idéal pour un séjour oenologique

**A 50 km de Troyes, au cœur du vignoble de Champagne, dans le seul village de France à détenir les trois Appellations d'Origine Contrôlée (Champagne, Rosée des Riceys, Coteaux Champenois), le Gîte du Marius peut accueillir 4 à 6 personnes et sera le lieu idéal pour un séjour oenologique ou une escapade en amoureux ou en famille. Vous serez séduits par le Charme de cette maison en pierres de taille alliant authenticité et raffinement.**

Au rez-de-chaussée vous disposerez d'une belle pièce de vie avec cuisine équipée ouverte sur le séjour, d'un espace salon avec TV écran plat, canapé convertible (possibilité de 2 couchages supplémentaires - 25€/nuit/personne). A l'étage, vous profiterez d'une spacieuse chambre de 4 personnes (un lit de 180x200 + 2 lits de 90x200) et d'une salle d'eau avec douche, double vasque et WC. Toutes les charges seront comprises dans le prix du séjour. Les lits seront faits à l'arrivée, le linge de toilette et le linge de maison seront fournis. Parking en face du gîte sinon possibilité de parking sécurisé (10€/jour). Sur rendez-vous et selon disponibilités, les propriétaires viticulteurs se feront un plaisir de vous faire découvrir leur métier (visite de l'exploitation, dégustation).

#### Loisirs à proximité

- Nigloland : 43.0 km
- Plan d'eau : 15.0 km
- Lac : 35.0 km
- Pêche : Sur Place
- Piscine : 25.0 km
- Vélovoie : 30.0 km
- Equitation : 35.0 km
- Golf : 22.0 km
- Randonnées : Sur Place
- Magasins d'usine : 47.0 km
- Gare : 50.0 km
- Commerce : Sur Place

#### Thématiques

- Retrouvez-nous en France
- Campagne
- Randonnées

#### Accès au Gîte rural

Autoroute A 5 - sortie 22 (Magnant). Bar sur Seine puis direction Dijon. Arrivée aux Riceys. gîte se situe en face de l'église de Riceys Bas.

# SAS Gites de France Aube

16 boulevard Carnot - 10000 TROYES

Tel : 03 25 81 83 05

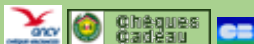
Mail : [info@gites-de-france-aube.com](mailto:info@gites-de-france-aube.com) - Site web : <http://www.gites-de-france-aube.com>



## Gîte rural N°10G357 - Le Gîte du Marius



### Tarifs à la semaine (en euros)



#### Basse saison

Du 04/01/2020 au 07/02/2020

Du 07/03/2020 au 03/04/2020

Du 26/09/2020 au 16/10/2020

Du 31/10/2020 au 18/12/2020

150/550

#### Petites vacances scolaires

Du 08/02/2020 au 06/03/2020

Du 04/04/2020 au 01/05/2020

Du 17/10/2020 au 30/10/2020

400/550

#### Moyenne saison

Du 02/05/2020 au 03/07/2020

Du 22/08/2020 au 25/09/2020

550

#### Vacances été

Du 04/07/2020 au 21/08/2020

550

#### Fêtes de fin d'année

Du 19/12/2020 au 01/01/2021

550

Dépôt de garantie (caution) à verser à l'arrivée : 500€ €

### Le prix comprend

#### Electricité

**Eau froide** : l'eau froide est incluse dans le prix de la location.

**Gaz** : le gaz pour l'utilisation des gazinières est compris dans le prix du séjour.

La connexion internet, le chauffage, l'électricité, le linge de lit, linge de toilette (serviettes, peignoirs), linge de maison.

### Le prix ne comprend pas

La taxe de séjour, le ménage de fin de séjour (50€).

#### Taxe de séjour à vérifier :

Certaines communes ou groupement de communes peuvent avoir mis en place une taxe de séjour. Dans ce cas, les sommes dues à ce titre, se rajoutent à celles fixées au contrat. Elles seront perçues directement au moment de votre séjour par le propriétaire.

### Options / Suppléments

Ménage fin de séjour Pour tout séjour de 1 à 14 nuits **50.00€**

Forfait ménage par semaine **50.00€**

Supplément personne supplémentaire 2/3 nuits **25.00€**

Personne supplémentaire séjour 4 à 7 nuits **25.00€**

### Période d'ouverture

Toute l'année

### Equipements intérieurs

- Lit bébé

### Extérieurs

### Infos pratiques

- Congelateur
- Option Ménage
- Mitoyenneté horizontale ou verticale
- Place de parking dans la rue
- Non fumeur

### Matériel bébé

### Services

- Draps de bain fournis
- Draps fournis
- Linges fournis



## SAS Gîtes de France Aube

16 boulevard Carnot - 10000 TROYES

Tel : 03 25 81 83 05

Mail : [info@gites-de-france-aube.com](mailto:info@gites-de-france-aube.com) - Site web : <http://www.gites-de-france-aube.com>



Gîte rural N°10G357 - Le Gîte du Marius



### Détail des pièces

Niveau	Type de pièce	Surface	Literie	Descriptif - Equipement
	Salle d'eau	m <sup>2</sup>		
RDC	Séjour	m <sup>2</sup>		
RDC	Cuisine	m <sup>2</sup>		
1er étage	Chambre	m <sup>2</sup>	- 2 lit(s) 90 - 1 lit(s) 160 ou supérieur	