

## SAS Gites de France Aube

16 boulevard Carnot - 10000 TROYES

Tel : 03 25 81 83 05

Mail : [info@gites-de-france-aube.com](mailto:info@gites-de-france-aube.com) - Site web : <http://www.gites-de-france-aube.com>



### Gîte rural N°10G342 - Au Phil de Lô



Capacité: 6 personnes  
Nombre de chambres: 3  
Surface: 102m<sup>2</sup>

Adresse du Gîte rural:  
**1 rue Saint Léger -  
10200 DOLANCOURT**

Coordonnées GPS :  
Longitude 4.61805650  
Latitude 48.26707170

**Le gîte "Au Phil de Lô" est situé au cœur de la Côte des Bar, à Dolancourt, village dans lequel vous pourrez vous distraire au sein du célèbre parc d'attractions Nigloland. Le gîte se situe dans une ruelle calme, sur un terrain clos, en bordure de la rivière Le Landion (berges protégées). Il est le lieu idéal pour se ressourcer dans un cadre de qualité.**

Au rez de chaussée : cuisine équipée (cafetière Senséo, plaque, hotte, four...), salle à manger avec cheminée (poêle à granulés), spacieux salon avec TV, salle d'eau, buanderie. Au 1/2 niveau, wc. A l'étage : trois chambres doubles (lit 140 x 190 cm). Les lits seront faits à votre arrivée et le linge de toilette offert pour les séjours d'une semaine et plus. Le chauffage (électrique et bois / pellets) est en supplément selon la consommation. **ATTRAITES TOURISTIQUES** : Nigloland à la sortie du village, vignoble de champagne, lacs de Dienville à 15 minutes, Mémorial du Général de Gaulle à 30 minutes.

#### Service de réservation

##### SAS Gîtes de France Aube

16 boulevard Carnot

10000 TROYES

Tél. : 03 25 81 83 05

Email : [info@gites-de-france-aube.com](mailto:info@gites-de-france-aube.com)

Site web : <http://www.gites-de-france-aube.com>

Site web du propriétaire : <https://giteauphildelo.com/>



#### Loisirs à proximité

- Nigloland : Sur Place
- Plan d'eau : 13.0 km
- Lac : 13.0 km
- Pêche : 13.0 km
- Piscine : 44.0 km
- Vélovoie : 13.0 km
- Equitation : 9.0 km
- Golf : 12.0 km
- Randonnées : 13.0 km
- Magasins d'usine : 44.0 km
- Gare : 9.0 km
- Commerce : 9.0 km

#### Thématiques

- Retrouvez-nous en France
- Campagne

# SAS Gites de France Aube

16 boulevard Carnot - 10000 TROYES

Tel : 03 25 81 83 05

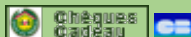
Mail : [info@gites-de-france-aube.com](mailto:info@gites-de-france-aube.com) - Site web : <http://www.gites-de-france-aube.com>



Gîte rural N°10G342 - Au Phil de Lô



## Tarifs à la semaine (en euros)



### Basse saison

Du 04/01/2020 au 07/02/2020  
Du 07/03/2020 au 03/04/2020  
Du 26/09/2020 au 16/10/2020  
Du 31/10/2020 au 18/12/2020

340

### Petites vacances scolaires

Du 08/02/2020 au 06/03/2020  
Du 04/04/2020 au 01/05/2020  
Du 17/10/2020 au 30/10/2020

380/400

### Moyenne saison

Du 02/05/2020 au 03/07/2020  
Du 22/08/2020 au 25/09/2020

420

### Vacances été

Du 04/07/2020 au 21/08/2020

510

### Fêtes de fin d'année

Du 19/12/2020 au 01/01/2021

400

Dépôt de garantie (caution) à verser à l'arrivée : 300€ €

## Le prix comprend

**Electricité** : La location de l'hébergement comprend la fourniture d'électricité à hauteur de 8kwh/jour. Au-delà, l'électricité sera facturée selon la consommation sur relevé de compteur à l'arrivée et au départ.

**Eau froide** : l'eau froide est incluse dans le prix de la location.

**Gaz** : le gaz pour l'utilisation des gazinières est compris dans le prix du séjour.

Les draps (lits faits à l'arrivée), le WIFI

## Le prix ne comprend pas

Le chauffage électrique (selon consommation réelle), les pellets (4 € le sac), le linge de toilette (5 €/ personne / séjour), le ménage fin de séjour, taxe de séjour (1.20€/jour/personne - gratuit pour les mineurs).

### Taxe de séjour à vérifier :

Certaines communes ou groupement de communes peuvent avoir mis en place une taxe de séjour. Dans ce cas, les sommes dues à ce titre, se rajoutent à celles fixées au contrat. Elles seront perçues directement au moment de votre séjour par le propriétaire.

**Chauffage** : Quand il n'est pas compris dans le prix, le surplus est à régler au propriétaire : consommation au réel selon consommation (relevé au compteur) ou utilisation du bois mis à disposition et à régler sur place.

## Options / Suppléments

Linge de toilette (forfait/personne/séjour) **5.00€**  
Ménage fin de séjour Pour tout séjour de 1 à 14 nuits **50.00€**  
Bois (panier ou sac) **4.00€**

## Période d'ouverture

Toute l'année

## Equipements intérieurs

- Lit bébé
- Matériel bébé

## Extérieurs

- Barbecue au charbon de bois
- Jardin : avec de l'herbe
- PARASOL
- Salon de jardin
- cour : sans terre ou herbe

## Infos pratiques

- Congelateur
- Non fumeur
- Option Ménage
- Parking clos
- kichenette a disposition

## Matériel bébé

- Baignoire

## Services

- Draps fournis



## SAS Gîtes de France Aube

16 boulevard Carnot - 10000 TROYES

Tel : 03 25 81 83 05

Mail : [info@gites-de-france-aube.com](mailto:info@gites-de-france-aube.com) - Site web : <http://www.gites-de-france-aube.com>



Gîte rural N°10G342 - Au Phil de Lô



### Détail des pièces

Niveau	Type de pièce	Surface	Literie	Descriptif - Equipement
RDC	Cuisine/séjour	m <sup>2</sup>		Table + 6 chaises, coin cuisine : plaque 4 feux vitrocéramique, four électrique, hotte, micro-ondes, cafetière à filtres + Senséo, grille-pain, bouilloire, robot multifonctions, lave-vaisselle, appareil à raclette, crêpière, batterie de cuisine, autocuiseur, vaisselle, mange-debout + 2 tabourets.
RDC	Salle d'eau	m <sup>2</sup>		Douche à l'italienne, porte-serviettes chauffant, sèche-cheveux, meubles de rangement, tapis de bain, patères murales
	Salon	m <sup>2</sup>		Canapé d'angle + 2 fauteuils, table + 4 chaises, livres, jeux pour enfants, jeux de société, TV écran plat
1er étage	Chambre	m <sup>2</sup>	- 1 lit(s) 140	Lampes et tables de chevet, commode, porte-manteaux sur pied, lit 140
1er étage	Chambre	m <sup>2</sup>	- 1 lit(s) 140	Lampes et tables de chevet, commode, porte-manteaux sur pied
1er étage	Chambre	m <sup>2</sup>	- 1 lit(s) 140 - 1 lit(s) bébé	Lampes et tables de chevet, commode, porte-manteaux sur pied, lit bébé